
KOOPOVEREENKOMST 52 EENGEZINSWONINGEN NIEUW REIN (VERKOOPFASE 2)

Ondergetekenden:

VOF RIJNDIJK 86, gevestigd te Utrecht en kantoorhoudend te (3528 BG) Utrecht, aan de Groenewoudsedijk 61, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 71027327;

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door: de heer R.J. Tol;

hierna te noemen: "**de Verkoper**"; en

Koper a.

Naam : naam van de koper Man / Vrouw *)
Voornamen (voluit) : voornamen van de koper
Postcode en woonplaats : postcode en woonplaats
Adres : huidig adres
Geboortedatum en -plaats : geboortedatum - geboorteplaats
Telefoon mobiel : telefoon mobiel
E-mailadres : e-mailadres privé
Legitimatiebewijs + nummer : paspoort/identiteitsbewijs/rijbewijs + nummer
Afggegeven op : afgiftedatum legitimatiebewijs
te : afgifteplaats legitimatiebewijs
Burgerlijke staat : gehuwd/ongehuwd
Gehuwd in/op : gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden
Naam echtgeno(o)t(e) : naam echtgen(o)t(e)

en

Koper b.

Naam : naam van de partner Man / Vrouw*)
Voornamen (voluit) : voornamen van de partner
Postcode en woonplaats : postcode en woonplaats
Adres : huidig adres van de partner
Geboortedatum en -plaats : geboortedatum - geboorteplaats
Telefoon mobiel : telefoon mobiel
E-mailadres privé : e-mailadres privé
Legitimatiebewijs + nummer : paspoort/identiteitsbewijs/rijbewijs + nummer
Afggegeven op : afgiftedatum legitimatiebewijs
te : afgifteplaats legitimatiebewijs

Paraaf Verkoper:
Paraaf Koper:

hierna (zo tezamen als ieder afzonderlijk) te noemen: **“de Koper”**,

in overweging nemende:

- dat de Verkoper eigenaar is/wordt van een perceel/percelen bouwterrein plaatselijk bekend als Nieuw Rein, kadastraal bekend als onder meer gemeente Hazerswoude-Rijndijk sectie H nummers 913 en 252 (gedeeltelijk), bestemd voor de bouw van 52 woningen en openbaar terrein voor parkeerplaatsen, (hierna ook te noemen: **“het Project”**);
- dat de Verkoper en Heembouw Wonen B.V., statutair gevestigd te Roelofarendsveen, en kantoorhoudende aan het De Lasso-Zuid 22 (2371 EW) te Roelofarendsveen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder dossiernummer 28086402 (hierna ook te noemen: **“de Ondernemer”**) een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten met betrekking tot de realisatie van het Project, en wel zodanig dat:
 - de verkoop van de percelen bouwterrein bestemd voor de bouw van de woningen geschiedt door de Verkoper middels afzonderlijke koopovereenkomsten waarbij grondkosten, inclusief ontwikkelings- en bijkomende kosten, in rekening worden gebracht; en
 - de aanneming/bouw van het Project geschiedt door de Ondernemer middels afzonderlijke Aannemingsovereenkomsten;
- dat de Koper ter zake van het perceel bouwterrein met het bouwnummer een afzonderlijke koopovereenkomst wenst te sluiten met de Verkoper (deze overeenkomst hierna te noemen: **“de Koopovereenkomst”**);
- dat de Ondernemer op voormeld perceel bouwterrein een woning zal realiseren;
- dat de Koper ter zake van de realisatie van voormelde woning met de Ondernemer een aannemingsovereenkomst heeft gesloten dan wel zal sluiten (deze aannemingsovereenkomst hierna te noemen: **“de Aannemingsovereenkomst”**).

zijn per **datum** overeengekomen als volgt:

I. De Verkoper verkoopt aan de Koper, die koopt van de Verkoper:

- Een perceel/de percelen grond bestemd tot bouwterrein gelegen in het Project, ter grootte van circa m² overeenkomstig de bij notaris Hermans & Schuttevaer Notarissen te Utrecht (correspondentieadres: Postbus 14005, 3508 SB Utrecht, tel: 030 233 66 99, e-mail notarissen@herschut.nl), hierna in deze akte te noemen: **“de Notaris”**, gedeponeerde situatietekening aangeduid met het/de bouwnummer(s) gelegen in Hazerswoude-Rijndijk, met de – voor zover aanwezig – daarop in aanbouw zijnde opstallen, kadastraal bekend als onder meer gemeente Hazerswoude-Rijndijk sectie H nummers 913 en 252 (gedeeltelijk)

keuzeblok: hierna te noemen: **“het Verkochte”**.

(A) KEUZE BLOK LOSSE LIGPLAATS IN HAVEN (doorhalen indien nvt)

- Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ligplaats in de haven met indexnummer: , zoals aangegeven op de splitsingstekening die aan de Koopovereenkomst is gehecht.

keuzeblok: hierna tezamen noemen: **“het Verkochte”**;

Bij deze aanvaardt de Koper uitdrukkelijk de lasten en beperkingen omschreven in de bij de Koopovereenkomst behorende en aan deze akte gehechte door partijen ondertekende bijlagen.

II De totale koopsom bedraagt:

A. De koopsom van het Verkochte bedraagt (inclusief omzetbelasting)	€
B. Vergoeding (inclusief omzetbelasting) over de koopsom, berekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 lid 2	€
Totaal (A + B)	€

III De Koper is verplicht om heden met betrekking tot het Verkochte een afzonderlijke Aannemingsovereenkomst als in de overwegingen bedoeld (hierna te noemen: “**de Aannemingsovereenkomst**”) met de Ondernemer te sluiten.

De Verkoper draagt er zorg voor dat de Koopovereenkomst onder berusting van de Notaris wordt gesteld en dat een kopie van de Koopovereenkomst tezamen met de hierboven genoemde, door beide partijen gewaarmerkte bijlagen aan de Koper ter hand wordt gesteld.

De over de koopsom te berekenen omzetbelasting (B.T.W.) is berekend naar een percentage van 21%, conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968.

DEZE OVEREENKOMST IS VOORTS AANGEGAAN ONDER DE NAVOLGENDE BEPALINGEN:

Levering Artikel 1

1. De levering van het Verkochte met de eventueel daarop krachtens de Aannemingsovereenkomst reeds gebouwde opstal(len) zal:
 - a. wanneer vaststaat dat de Koopovereenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in artikel 9 van de Koopovereenkomst kan worden ontbonden; alsmede
 - b. wanneer vaststaat dat de in de Koopovereenkomst gestelde opschortende voorwaarden zijn vervuld; alsmede
 - c. wanneer voor het Verkochte met verder toebehoren een waarborgcertificaat is afgegeven als vermeld in de door de Koper met de Ondernemer te sluiten Aannemingsovereenkomst;geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de Notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door die notaris te bepalen tijdstip zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 6 (zes) weken na het laatste van de hiervoor sub a, b en c bedoelde tijdstippen.
2. Indien het eigendom van de grond c.q. het Verkochte ten tijde van de levering nog staat/staan ten name van een derde, zal de Koper ermee genoegen nemen, dat – indien de Verkoper zulks wenst – die derde rechtstreeks aan de Koper overdraagt, eventueel bij verzamelakte.
3. Het Verkochte komt voor risico van de Koper vanaf de ondertekening van de notariële akte van levering tot eigendomsoverdracht, onverminderd hetgeen omtrent de te bouwen opstal is bepaald in de Aannemingsovereenkomst.
4. Voordat de levering van het Verkochte aan de Koper heeft plaatsgevonden en voordat de Koper overigens aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst heeft voldaan is het de Koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verkoper niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit de Koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of te bezwaren.
5. De feitelijke levering van het Verkochte aan de Koper zal geschieden zodra de woning wordt opgeleverd, als bedoeld in de ter zake de realisatie van de woning gesloten Aannemingsovereenkomst.
6. De Verkoper verplicht zich voor het Verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar

tot aan het tijdstip van feitelijke levering.

7. De Koper is voornemens het Verkochte te gebruiken als grond, bestemd voor de (af)bouw van tot de op het Verkochte te realiseren woning.

Bedenktijd

Artikel 2

De Koper verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van de Koopovereenkomst deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld. Gedurende één kalenderweek na de terhandstelling van de door beide partijen ondertekende Koopovereenkomst aan de Koper, heeft de Koper het recht de Koopovereenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de Koper de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

Waarborgsom / bankgarantie

Artikel 3

Ter zake van de Koopovereenkomst is geen waarborgsom verschuldigd.

Overmaat, ondermaat

Artikel 4

1. De juiste ligging, oppervlakte en begrenzing van de grond en de situatie van de opstallen zullen eerst worden vastgesteld na uitzetting en meting ter plaatse, met inachtneming van voormelde situatietekening. Een eventuele afwijking ten opzichte van bedoelde situatietekening en/of een eventueel verschil tussen de hiervoor opgegeven oppervlakte en de werkelijke oppervlakte van het Verkochte, zal geen der partijen recht verlenen.
2. De Verkoper en de Koper onderkennen dat het noodzakelijk is om binnen de uitgemeten kadastrale grenzen te bouwen. De Koper verklaart zonder voorbehoud haar medewerking te zullen verlenen aan een eventuele latere correctie van de kadastrale grenzen van het Verkochte indien dit nodig mocht blijken te zijn (bijvoorbeeld wanneer niet (geheel) binnen de uitgemeten kadastrale grenzen werd gebouwd), en verstrekt daartoe bij deze aan de Verkoper een onherroepelijke volmacht, op basis waarvan de Verkoper de Koper, als (alsdan) eigenaar van het Verkochte, kan vertegenwoordigen bij die nadere uitmeting. De kadasterkosten voor een eventuele correctie van de kadastrale grenzen komen voor rekening van de Verkoper.

Betaling en rente

Artikel 5

1. Per de in het hoofd van de Koopovereenkomst genoemde datum van overeenkomen is de koopsom verschuldigd en dient te worden voldaan bij de levering van het Verkochte.
2. Tot de koopsom behoort de vergoeding die de Verkoper berekent over de koopsom die per de in het hoofd van de Koopovereenkomst genoemde datum van overeenkomen reeds is verschuldigd. Deze vergoeding wordt berekend naar een percentage van 5% per jaar, vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden (peildatum) tot aan de in het hoofd van de Koopovereenkomst genoemde datum van overeenkomen (mits de datum zoals genoemd is in het hoofd van de Koopovereenkomst na voornoemde peildatum ligt). Deze vergoeding, te vermeerderen met omzetbelasting, dient bij levering te worden voldaan.
3. Zolang de grond niet aan de Koper is geleverd, heeft de Koper recht op uitstel van betaling van de koopsom, waar tegenover hij verplicht is aan de Verkoper rente te vergoeden van 5% per jaar over de koopsom (exclusief omzetbelasting), vanaf de in het hoofd van de Koopovereenkomst genoemde datum van overeenkomen, doch niet eerder dan vanaf de in lid 2 genoemde peildatum, tot aan de datum van levering. Deze rente dient eveneens bij de levering te worden voldaan. Op de dag van de levering wordt de koopsom opeisbaar.

4. Indien en zover de Koper de koopsom of enig andere uit hoofde van de Koopovereenkomst opeisbare betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, en de bepaling in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing is, is de Koper daarover aan de Verkoper een rente van 5% per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die van de voldoening, zulks onverminderd het recht op schadevergoeding en kosten van verhaal, dit met uitdrukkelijke uitsluiting van artikel 6:92 BW en onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit de Koopovereenkomst en/of tussen partijen nader te maken afspraken.
5. Bij het passeren van de akte van levering zullen tevens de alsdan vervallen en nog niet voldane bouwtermijnen als bedoeld in artikel 4 lid 3 van de Aannemingsovereenkomst tezamen met de eventueel verschuldigde contractuele rente als bedoeld in artikel 4 lid 4 en 5 van de Aannemingsovereenkomst moeten worden betaald.
6. De rente als bedoeld in artikel 5 lid 3 en lid 4 wordt vermeerderd met omzetbelasting.
7. Bij de berekening van de vergoeding als bedoeld in artikel 5 lid 2 en de rente als bedoeld in artikel 5 lid 3 en lid 4 wordt ervan uitgegaan dat een jaar 365 dagen heeft.

Facturering aanneemsom tot aan datum levering onroerende za(a)k(en)

Artikel 6

1. De termijnen van de aanneemsom die zijn vervallen per de in het hoofd van de Aannemingsovereenkomst genoemde datum van overeenkomen (zie artikel 4 lid 3 Aannemingsovereenkomst), alsmede de vergoeding als bedoeld in artikel 4 lid 4 van de Aannemingsovereenkomst, alsmede de termijnen die eventueel zullen vervallen tussen de in het hoofd van de Aannemingsovereenkomst genoemde datum van overeenkomen en de datum van levering aan de Koper van de in de Koopovereenkomst genoemde onroerende za(a)k(en) (bij de notaris), alsmede de rente als bedoeld in artikel 4 lid 5 van de Aannemingsovereenkomst, is de Koper niet verschuldigd aan de ondernemer in de zin van de Aannemingsovereenkomst (hierna: "**de Ondernemer**") maar aan de Verkoper en worden niet door de Ondernemer maar door de Verkoper aan de Koper als onderdeel van de koopsom in rekening gebracht, overigens met inachtneming van het verder in artikel 4 van de Aannemingsovereenkomst bepaalde. De na notarieel transport te vervallen termijnen van de aanneemsom zullen wel door de Koper aan de Ondernemer verschuldigd zijn en zullen wel door de Ondernemer aan de Koper in rekening worden gebracht, eveneens met inachtneming van het in artikel 4 van de Aannemingsovereenkomst bepaalde.
2. Het bepaalde in het vorige lid geschiedt op grond van wettelijke regelingen. Het feit dat de Verkoper de reeds vervallen termijnen van de aanneemsom als nagetrokken onderdeel van de kavel aan de Koper levert (bij notarieel transport), leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper voor de door de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden. De ten tijde van de levering (notarieel transport) vervallen termijnen van de aanneemsom worden geacht werkzaamheden te betreffen die door de Ondernemer jegens de Koper zijn verricht en waarvoor de Ondernemer jegens de Koper aansprakelijk is op de voet van het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst. De Koper zal zich jegens de Verkoper onthouden van aanspraken uit dien hoofde.

Kosten en belastingen

Artikel 7

1. De kosten van levering en overdracht, waaronder de notariële kosten, de over deze kosten verschuldigde belastingen en de kadastrale rechten, komen voor rekening van de Verkoper.
2. Ter zake van de levering van het Verkochte is omzetbelasting verschuldigd aangezien de levering van het Verkochte kwalificeert als levering van een bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 1 sub a van de Wet op de omzetbelasting 1968. De koopsom van het Verkochte is met de verschuldigde omzetbelasting verhoogd en zal tegelijk met de koopsom aan de Verkoper worden voldaan. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting en/of van de

overdrachtsbelasting wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

3. De baten en lasten van het Verkochte zijn met ingang van de dag van het ondertekenen van de leveringsakte voor rekening van de Koper. De Verkoper is gehouden om de lasten over de ten tijde van het ondertekenen van de leveringsakte respectievelijk feitelijke levering lopende perioden geheel te voldoen, onverminderd de verrekening tussen partijen.

Overheidssubsidie

Artikel 8

Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

Ontbindende voorwaarden

Artikel 9

1. De Koopovereenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde:
 - a. dat de Koper binnen 2 (twee) maanden na diens ondertekening van de Koopovereenkomst voor de financiering van de koopsom als bedoeld in de Koopovereenkomst en de aanneemsom als bedoeld in de Aannemingsovereenkomst een hypothecaire geldlening verkrijgt tegen geen grotere maandelijkse verplichting aan rente en aflossing en/of rente en premie van een levensverzekering dan bruto € , zulks onder bij de grote geldverstrekende instellingen normaal geldende voorwaarden en bepalingen, gebaseerd op een te verkrijgen hypothecaire geldlening van € .

(A)*

2. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt geen Nationale Hypotheek Garantie verlangd.

Zekerheidsstelling

Artikel 10

1. De Koper verklaart de (koop-/)aanneemsom (gedeeltelijk) te financieren door middel van een hypothecaire geldlening en verplicht zich binnen 2 (twee) maanden na ondertekening van de Koopovereenkomst, doch uiterlijk ter gelegenheid van het notarieel transport, via bewijsstukken aan te tonen dat het saldo van deze hypotheek, al dan niet vermeerderd met eigen middelen, voldoende is om de totale (koop-/)aanneemsom en eventuele rente te voldoen. De Koper verplicht zich in dit kader tevens om binnen dezelfde periode een bewijsstuk te overleggen waaruit blijkt dat uit het hypotheekdepot alleen betalingen worden verricht door de desbetreffende geldverstrekende instelling, na ontvangst van de originele (bouw)nota's.

Aansprakelijkheid financiering

Artikel 11

1. De Verkoper is niet aansprakelijk voor de (financiële) gevolgen van het verlopen en/of verlengen van hypotheekoffertes welke aan de Koper zijn uitgebracht.
2. De Koper zal ter verkrijging van de financiering al het hem mogelijke doen en kan op de in artikel 9 genoemde ontbindende voorwaarde uitsluitend een beroep doen door aan de Verkoper een schriftelijke afwijzing van een in Nederland gevestigde hypotheekverstrekker te overleggen.

Aannemingsovereenkomst

Artikel 12

1. De Koper is gehouden het Verkochte te doen bebouwen overeenkomstig het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst. De Koper verplicht zich daartoe gelijktijdig met de Koopovereenkomst de Aannemingsovereenkomst te sluiten, krachtens welke overeenkomst de Koper opdracht zal geven aan de Ondernemer de woning te bouwen overeenkomstig de bij de Aannemingsovereenkomst behorende verkoopdocumentatie en overige bijlagen.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

2. De Koopovereenkomst vormt tezamen met de Aannemingsovereenkomst een onverbreekelijk geheel tot het moment waarop de Verkoper aan de Koper het Verkochte heeft geleverd. Dat betekent dat het in werking treden van beide overeenkomsten tot het moment waarop de Verkoper het Verkochte aan de Koper heeft geleverd van elkaar afhankelijk is en dat niet in werking treden, ontbinding, beëindiging, vernietiging of nietigheid van de ene overeenkomst zal leiden tot ontbinding van de andere overeenkomst, ongeacht welke partij ontbindt of beëindigt. Partijen kunnen in dat geval op geen enkele wijze recht op vergoeding van schade en/of kosten van elkaar vorderen.
3. De Koopovereenkomst vormt geen onverbreekelijk geheel met de Aannemingsovereenkomst vanaf het moment vanaf het moment waarop de Verkoper aan de Koper het Verkochte heeft geleverd, tenzij, de Ondernemer tekort is geschoten in zijn verplichting op tijd te starten met de bouw. In dat geval is de Koper gerechtigd de Koopovereenkomst te ontbinden binnen uiterlijk vier weken nadat de Koper de Aannemingsovereenkomst heeft ontbonden op grond van het bepaalde in artikel 11 lid 2 van de bij de Aannemingsovereenkomst behorende Algemene Voorwaarden. De kosten van de ongedaanmaking van reeds ontvangen prestaties zullen voor rekening komen van de Verkoper. De Verkoper is niet gehouden de Koper schade te vergoeden die de Koper heeft geleden als gevolg van een ontbinding van de Koopovereenkomst op grond van het bepaalde in dit artikel. Dit laatste lijdt uitzondering wanneer de Ondernemer onverhoopt faillieert in de periode tussen de levering en start van de bouw, in welk geval de schade – waaronder in ieder geval begrepen de directe financieringskosten (de afsluitprovisie, bereidstellingsprovisie, reeds betaalde hypotheekrente en notariskosten inzake het vestigen van het recht van hypotheek) – op verzoek van de Koper voor vergoeding in aanmerking zal komen. Daarbij zullen door de Koper de nodige bewijsstukken onverwijld worden overgelegd.
4. De koppeling van de Aannemingsovereenkomst met de Koopovereenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper jegens de Koper op grond van de Aannemingsovereenkomst. Evenmin leidt de vorenbedoelde koppeling tot enige aansprakelijkheid van de Ondernemer jegens de Koper op grond van de Koopovereenkomst.
5. De (sfeer)brochure, projectwebsite, de artist-impression(s) en overige promotiemiddelen zijn indicatief. Aan de (sfeer)brochure, projectwebsite, de artist-impression(s) en overige promotiemiddelen kunnen geen rechten worden ontleend. Ook de kleuren in de (sfeer)brochure, projectwebsite, de artist-impression(s) en overige promotiemiddelen kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijk toe te passen kleuren in / van de woning. De in de (sfeer)brochure, projectwebsite en verkooptekeningen opgenomen situatietekening(en) en overige plattegrondtekening(en), inzake openbaar gebied en verkaveling van omringende percelen etc., zijn slechts indicatief. Aan de genoemde situatietekening(en) kunnen geen rechten worden ontleend. Een en ander voor zover dit niet in strijd is met artikel 2 van de op de Aannemingsovereenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden.

Bijzondere voorwaarden en bepalingen

Artikel 13

1. De Koper verklaart zich akkoord met de voorwaarden en bepalingen, welke ter zake van de verkrijging in eigendom van het Verkochte, door de gemeente Alphen aan den Rijn zijn of zullen worden opgelegd.
2. Op de Koopovereenkomst zijn voorts van toepassing alle eventuele bepalingen en voorwaarden zoals door de gemeente Alphen aan den Rijn of overige overheden aan de Verkoper zijn opgelegd en in de bijlagen zijn opgenomen en welke de Koper verklaart te hebben ontvangen. De Koper of diens rechtverkrijgende(n) is verplicht eraan mee te werken, dat bij notariële levering van de grond in overleg met de Notaris alle gebruikelijke en/of door de Verkoper en de gemeente Alphen aan den Rijn nodig geoordeelde erfdienstbaarheden en/of (kwalitatieve) verplichtingen worden gevestigd respectievelijk opgelegd.

Akte van levering

Artikel 14

1. In de notariële akte van levering en/of algemene akte zullen – voor zover daaromtrent in de Koopovereenkomst niet anders is bepaald – worden opgenomen:
 - a. de gebruikelijke bepalingen, voorkomend in akten van levering;
 - b. alle eventuele mandeligheden en erfdienstbaarheden ten behoeve en ten laste van het Verkochte;
 - c. de aan de Koper op te leggen kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en kettingbedingen met bijbehorende boetebepalingen.
2. De Verkoper zijn geen andere bijzondere lasten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of andersoortige beperkingen bekend dan die vermeld zijn in de bijlagen van de Koopovereenkomst, alsmede de in de leveringsakte te vestigen erfdienstbaarheden ter uitvoering van het bepaalde in lid 1 van dit artikel.
3. Bij deze aanvaardt de Koper uitdrukkelijk de lasten en beperkingen omschreven in de aan de Koopovereenkomst gehechte bijlagen, zulks ter uitvoering van het bepaalde in lid 1 van dit artikel.

(Zakelijke) rechten, verplichtingen, lasten en beperkingen

Artikel 15

De Verkoper heeft het recht zowel ten nutte als ten laste van het Verkochte, erfdienstbaarheden en/of opstalrechten te vestigen, kwalitatieve verplichtingen te bedingen, kettingbedingen op te leggen, een en ander uitsluitend in overleg met de Notaris, voor zover dit wenselijk of noodzakelijk mocht zijn in verband met de ligging van het Verkochte ten opzichte van naburige erven danwel worden vereist door de gemeente Alphen aan den Rijn, casu quo andere publiekrechtelijke organen en/of nutsbedrijven alsmede ten behoeve van het aanleggen, hebben, gebruiken, onderhouden, herstellen, wijzigen van leidingen, kabels, rioleringen, buizen en dergelijke dienende voor het verkrijgen van elektriciteit, water, gas, telefoon, radio- en t.v. ontvangst en dergelijke en/of afvoer van schoon, vuil en rioolwater. Tevens heeft de Verkoper het recht, voor zover nodig, beperkingen op te leggen ten aanzien van het aanbrengen van bebouwing, diepwortelende beplanting en dergelijke.

Te vestigen erfdienstbaarheden

Artikel 16

1. De Koper is ermee bekend en stemt ermee in dat de bouw van naburige woningen met toebehoren kan geschieden met een of meer van de alternatieven opgesomd in de Koperskeuzelijst behorende bij de Aannemingsovereenkomst en / of aangegeven op de situatietekening.
2. De Koper stemt ermee in dat in de akte van levering en/of algemene akte een erfdienstbaarheid wordt opgenomen ten behoeve van naburige erven, waarbij de Koper dient te gedogen dat door de eigenaar / gebruiker van het heersende erf de voornoemde alternatieven na oplevering van het bouwplan worden gerealiseerd, mits is voldaan aan de volgende voorwaarde:
 - a. de bouwwerken worden gerealiseerd binnen 3 jaar na de eerste oplevering van de woning op het heersende erf;
 - b. de bouwwerken worden gerealiseerd conform de uitbreidings-/meerwerkopties die door de Ondernemer gedurende de bouwperiode worden aangeboden en waarvoor door de Ondernemer gedurende de bouwperiode eventueel al de voorbereidende voorzieningen zijn aangebracht.
3. *Achterpaden*
De Koper van de bouwnummers 207 t/m 209 en 114, 116 en 117 is ermee bekend en stemt ermee in dat er ter zake het achterpad en/of zijpad erfdienstbaarheden en/of andere zakelijke rechten worden gevestigd in de akte van levering en/of algemene akte.
4. *Riolering*
De Koper van de bouwnummers 105 t/m 109 en 201 t/m 206 is ermee bekend en stemt ermee in dat de riolering (tevens) in de achtertuin ligt en door de tuin loopt richting de groenstrook. De riolering is eigendom van de (desbetreffende) Koper en ter zake de riolering worden erfdienstbaarheden en/of andere zakelijke rechten gevestigd in de akte van levering en/of algemene akte.

Kabel (radio/tv) / telefoon

Artikel 17

In de gemeente Alphen aan den Rijn, waarin het Verkochte is gelegen, is of wordt een kabeltelevisie-/telefooninstallatie gerealiseerd, waarop het Verkochte kan worden aangesloten. De eventuele entreegelden, aanleg- en/of aansluitkosten, welke verschuldigd zijn aan de instelling(en) die deze voorziening(en) exploiteert/exploiteren, zijn niet in de onderhavige koopsom begrepen.

Herontwikkeling

Artikel 18

De Koper is ermee bekend en stemt ermee in dat de Verkoper en de Ondernemer zich het recht voorbehouden het Project gefaseerd te realiseren en/of niet verkochte woningen te herontwikkelen, waaronder aanpassing van de verkoopprijzen, en/of verdere realisering van het project geheel of gedeeltelijk te staken. Verder heeft de Verkoper het recht woningen te verhuren en/of anderszins in gebruik te geven. De indeling van de openbare ruimte is onder voorbehoud.

Vrijwaring realisatie

Artikel 19

Onverminderd hetgeen in de Koopovereenkomst is bepaald ten aanzien van het Verkochte zal de Koper zich jegens de Verkoper onthouden van alle aanspraken uit welke hoofde ook die verband houden met de te realiseren onroerende zaken. De Verkoper draagt ter zake geen ontwerprisico, constructierisico en/of uitvoeringsrisico. De Verkoper is jegens de Koper niet gehouden de uit de Aannemingsovereenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen.

Persoonsgegevens

Artikel 20

Paraaf Verkoper:
Paraaf Koper:

1. In verband met de uitvoering van de Koopovereenkomst geeft de Koper door ondertekening van de Koopovereenkomst, toestemming aan de Verkoper, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) van d te verstrekken aan de Notaris, een en ander met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
2. De Verkoper en de Koper verklaren kennis te hebben genomen van de privacyverklaring van de Notaris zoals deze op zijn website www.herschut.nl is vermeld. Voor de verdere uitvoering van de Koopovereenkomst verklaren de Verkoper en de Koper hierbij uitdrukkelijk toestemming te verlenen aan de Notaris om de aan hem verstrekte persoonsgegevens te delen met derden die bij deze uitvoering betrokken zijn. In dit kader kunnen de persoonsgegevens onder meer (echter niet limitatief) worden gedeeld met het Kadaster, rechterlijke organisaties, Belastingdienst, de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, de organisaties die toezicht houden op het werkzaamheden van de Notaris, financiële instellingen, Woningborg, gemeenten, provincies en Rijk, waterschappen, verenigingen van eigenaars en (vastgoed)beheerders.

Opschortende voorwaarden

Artikel 21

1. De Koopovereenkomst is aangegaan onder elk van de opschortende voorwaarden dat binnen 9 maanden, na de in het hoofd van de Koopovereenkomst genoemde datum:
 - a. voor het Project, waarvan de in de aanhef van de Koopovereenkomst genoemde woning deel uitmaakt, door de waarborgende instelling een bewijs van planacceptatie is afgegeven; en
 - b. alle voor het Project benodigde goedkeuringen en vergunningen onherroepelijk zijn geworden; en
 - c. de voor het Project benodigde gronden in bouwrijpe staat verkeren en ter vrije en onherroepelijke beschikking staan van de Verkoper of de Ondernemer; en
 - d. de Verkoper tenminste 36 van de in totaal 52 woningen, waaruit het Project bestaat, een Koopovereenkomst heeft gesloten conform dit model en waarvan de bedenktijd is verstreken, tenzij de Verkoper de Koper binnen de gestelde termijn schriftelijk informeert, dat ondanks het niet vervuld zijn van deze opschortende voorwaarde de verbintenissen voortvloeiende uit deze Koopovereenkomst toch hun werking hebben verkregen;
 - e. voor het Project, waarvan de in de aanhef van de Koopovereenkomst genoemde woning deel uitmaakt, de eventueel vereiste vergunning onder de Wet Natuurbescherming is afgegeven formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden, tenzij de Verkoper de Koper binnen de gestelde termijn schriftelijk informeert dat, op basis van het verrichte vooronderzoek omtrent eventueel onder die wet vergunning plichtige activiteiten, het niet nodig is om een dergelijke vergunning aan te vragen.
2. De datum, waarop alle in lid 1 van dit artikel genoemde opschortende voorwaarden zijn vervuld, zal binnen 14 (veertien) dagen na deze datum door de Verkoper schriftelijk aan de Koper worden medegedeeld. De Verkoper zal bij het niet vervuld zijn van deze voorwaarden binnen de gestelde termijn dit eveneens binnen 14 (veertien) dagen schriftelijk aan de Koper mededelen.
3. Indien en zodra de Verkoper vermoedt dat één of meerdere van de in lid 1 van dit artikel genoemde opschortende voorwaarden niet zal / zullen zijn vervuld binnen de daartoe gestelde termijn, heeft de Verkoper het recht de Koper vóór afloop van de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijn schriftelijk, bij voorkeur middels aangetekende brief, het verzoek tot verlenging van maximaal 3 maanden te doen. De Koper zal alsdan vóór afloop van de meergenoemde termijn, indien zulks door de Koper is gewenst, het verzoek tot verlenging ondertekenen en aan de Verkoper, bij voorkeur middels aangetekende brief, retourneren. Wanneer het verzoek tot verlenging ná de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn, door de Koper wordt getekend, heeft dat geen enkele waarde. Alsdan wordt geacht dat de onderhavige overeenkomst niet tot stand

is gekomen.

4. De Verkoper is gerechtigd artikel 21 lid 1d en 1e eenzijdig vervallen te verklaren, waarvan hij de Koper uiterlijk 14 (veertien) dagen na de in artikel 21 lid 1 genoemde termijn schriftelijk op de hoogte zal stellen.
5. De Verkoper en de Koper zijn indien de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarden niet worden vervuld, jegens elkaar tot generlei schadevergoeding gehouden.

Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

Artikel 22

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst te voldoen. Een ingebrekestelling moet met inachtneming van een termijn van ten minste acht (8) dagen, schriftelijk geschieden, met bericht van ontvangst of bij aangetekende brief of deurwaardersexploot. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
2. Wanneer een partij in verzuim is, derhalve na gemelde termijn van ten minste acht dagen, en het verzuim betrekking heeft op het meewerken van de levering van het Verkochte, heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
 - a. levering van het Verkochte te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is, na afloop van voormelde termijn van ten minste acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming, een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie promille (3‰) van de koopsom; of
 - b. de Koopovereenkomst door een aangetekend schrijven of telefaxbericht met verzendbevestiging voor ontbonden te verklaren, waarvan een kopie wordt gestuurd aan de Notaris, en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van tien procent (10%) van de koopsom.
3. Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.

Verbod op doorverkoop

Artikel 23

1. Het is de Koper niet toegestaan zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van de Verkoper, het Verkochte c.a. te verkopen en vervreemden en/of zijn rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst aan derden over te dragen, voordat het Verkochte en de daarop te realiseren woning aan hem is opgeleverd en de akte van levering van het Verkochte is verleden.
2. Indien de Verkoper toestemming verleent, kan zij hieraan nadere voorwaarden verbinden. Aan de eventuele toestemming zal in ieder geval steeds de voorwaarde zijn verbonden dat de Aannemingsovereenkomst eveneens integraal zal moeten worden overgedragen met medewerking van de Ondernemer.
3. Elke handeling in strijd met het voorstaande is nietig ten aanzien van de Verkoper en wordt als niet gedaan beschouwd.
4. Deze bepaling is niet van toepassing ingeval van verkoop op grond van artikel 3:268 en artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek.

Twee of meer Kopers

Artikel 24

Ingeval van twee of meer personen de Koper zijn, geldt het volgende:

- a. Kopers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit de Koopovereenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat Kopers elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om namens de ander mee te werken aan levering van het Verkochte;
- b. Kopers zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Woonplaatskeuze

Artikel 25

De Koper kiest ter zake van de uitvoering van de Koopovereenkomst inclusief de aanvullende bepalingen woonplaats op zijn op bladzijde 1 van de Koopovereenkomst vermelde adres dan wel op een bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging aan de Verkoper en de Notaris opgegeven gewijzigd adres.

Informatie

Artikel 26

1. *Buitendijkse ligging*
De Koper is ermee bekend dat het Verkochte is gelegen in het buitendijkse gebied aan of in de nabije omgeving van de Oude Rijn.
2. *Inklinking*
De Koper is ervan op de hoogte dat in verband met het inklinken van de grond restzetting kan optreden. Het optreden van restzetting wordt geacht voor rekening en risico van de Koper te zijn.
3. *Herinrichting Rijndijk*
De Koper is op de hoogte van het voornemen van de gemeente Alphen aan den Rijn om het gebied rond het Project, waaronder de Rijndijk opnieuw in te richten. De inrichting van het gebied rond het Project en het openbaar gebied van het Project wordt nog nader uitgewerkt door de gemeente Alphen aan den Rijn. Ter informatie verwijst de Verkoper de Koper naar de gemeente Alphen aan den Rijn.
4. *(Grout)ankers*
De Koper van de bouwnummers 216 t/m 221 en 115 t/m 127 is ermee bekend dat er ten behoeve van de damwand aan de Oude Rijn (grout)ankers worden c.q. zijn toegepast. Deze ankers worden ondergronds geplaatst tot in het perceel. De Koper wordt verplicht deze in stand te houden en niet te verwijderen.
5. *Leeflaag*
De Koper verklaart door ondertekening van de Koopovereenkomst ermee bekend te zijn dat het gebied waarvan het Project deel van uitmaakt is gesaneerd en de door het bevoegd gezag opgelegde c.q. op te leggen bepalingen, voorwaarden en/of maatregelen ter bescherming van de bodem te aanvaarden, na te komen en door te leggen aan rechtsopvolgers.

Bij besluit van 9 september 2019 hebben de Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland ingestemd met de uitvoering van het ingediende saneringsplan. Dit saneringsplan omvat functiegerichte sanering en bestaat, kort samengevat, uit onder meer het (plaatselijk) aanbrengen van een laag schone grond met een minimum dikte van 1 meter (een zogenaamde leeflaag) en het aanbrengen van een aaneengesloten afdeklaag (betonnen vloer (woningen) of bestrating) ter plaatse van de woningen.

Door het aanbrengen van een leeflaag (inclusief de afdeklaag) wordt de verontreinigde bodem geïsoleerd, is direct contact onmogelijk en is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik (wonen met tuin). De wijze van saneren heeft enkele gebruiksbeperkingen tot gevolg. De leeflaag en de afdeklaag dienen als geheel in stand te worden gehouden. Normaal gebruik van de leeflaag is tot een diepte van 1 meter toegestaan mits de functie van de laag niet wordt aangetast (let hierbij op diepwortelende planten en bomen).

Dieper graven dan 1 meter is vanwege de kans op vermenging met de daaronder gelegen ondergrond niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd gezag. De Koper is verplicht medewerking te verlenen aan bedrijven of instanties die inspecties of controles uitvoeren op de naleving van de gebruiksbeperkingen.

De Koper dient er rekening mee te houden dat er mogelijk in het evaluatieverslag van de sanering door het bevoegd gezag andere en/of aanvullende nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen worden opgelegd aan de Koper.
6. *Bouwverbod*
De Koper van de bouwnummers 216 t/m 221 en 115 t/m 127 is ermee bekend dat er tussen de perceelsgrens van het openbaargebied en de voorgevelrooilijn in de akte van levering een kwalitatieve verplichting wordt opgenomen inhoudende een verbod om in de (voor- en zij)tuin te bouwen. Onder het bouwverbod wordt ook begrepen schuttingen, hekwerken of andersoortige

erfafscheidingen tussen de percelen onderling en tussen de voorgevelrooilijn en het openbaar gebied. Het is verboden om diepwortelende of hoogopgroeiende beplanting in de tuin aan de voor- en zijzijde te planten.

7. *Kettingbeding*

Genoemde verplichtingen in lid 4, lid 5, lid 6 en lid 7 hebben werking op toekomstige kopers als zijnde een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek dan wel als zijnde een kettingbeding met bijbehorende boetebepalingen dan wel als erfdiensbaarheden en/of andere zakelijke rechten welke gevestigd worden in de akte van levering en/of algemene akte of reeds gevestigd zijn in voorgaande akte(s).

Instandhoudingsverplichting(en)

Artikel 27

1. De Koper is ermee bekend en stemt ermee in dat er ten aanzien van de in het plan aanwezige parkeervoorzieningen op eigen erf, hagen, (groene) erfafscheidingen, poorten, tuinmuren, lichtmasten, (ondergrondse) infiltratievoorzieningen en overige aangebrachte voorzieningen, instandhoudings-verplichtingen en onderhoudsverplichtingen zijn opgenomen ten laste van de Koper, welke nader zijn omschreven in de akte van levering en/of algemene akte. Deze verplichtingen zijn onverminderd van kracht voor toekomstige aanvullende verplichtingen welke worden gevestigd en zijn opgenomen in de akte van levering en/of algemene akte en welke nodig zijn ten behoeve van het realiseren van het Project.
2. Eén Parkeerplaats op eigen terrein
De Koper van de bouwnummers 217 tot en met 220, 115 tot en met 122 is ermee bekend en stemt ermee in dat er op eigen terrein één parkeerplaats moet worden aangelegd. Deze parkeerplaats dient in stand te worden gehouden, deugdelijk onderhouden en niet vanaf het openbaar gebied te worden afgeschermd met hekwerken, schuttingen en/of andersoortige (tuin)poorten en/of andere erfafscheidingen dan wel anderszins.
3. Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
De Koper van de bouwnummers 216 en 221 is ermee bekend en stemt ermee in dat er op eigen terrein twee parkeerplaatsen moeten worden aangelegd. Deze parkeerplaatsen dienen in stand te worden gehouden, deugdelijk onderhouden en niet vanaf het openbaar gebied te worden afgeschermd met hekwerken, schuttingen en/of andersoortige (tuin)poorten en/of andere erfafscheidingen, dan wel anderszins.
4. (Grout)ankers
De Koper van de bouwnummers 216 t/m 221 en 115 t/m 127 is ermee bekend en stemt ermee in dat er ten behoeve van de damwand aan de Oude Rijn (grout)ankers worden c.q. zijn toegepast. Deze ankers worden ondergronds geplaatst tot in het perceel. De Koper is verplicht deze in stand te houden en niet te verwijderen.

Genoemde instandhoudingsverplichtingen hebben werking op toekomstige kopers middels een gevestigd of te vestigen kettingbeding met bijbehorende boetebepalingen.

KEUZE INDIEN LIGPLAATS IN HAVEN WORDT MEEVERKOCHT

Haven, ligplaats en erfdiensbaarheden

Artikel 28

1. De Koper is ermee bekend dat de Verkoper een haven zal realiseren met 19 ligplaatsen (hierna ook te noemen "**de haven**");
2. De Koper is ermee bekend dat de Verkoper de grond en het water van de haven heeft gesplitst of zal splitsen in appartementsrechten overeenkomstig de (ontwerp)akte van splitsing met de daarbij behorende tekening(en) en het in die akte van splitsing vastgestelde en/of aangeduide reglement (**bijlagen**);
3. De Koper van een appartementsrecht zoals onder lid 2 genoemd is ermee bekend en stemt

- ermee in dat er ten behoeve van de openbare brug over de haven een zakelijk recht wordt gevestigd ten behoeve van de gemeente Alphen aan den Rijn.
4. De Koper van een appartementsrecht zoals onder lid 2 genoemd is ermee bekend en stemt ermee in dat er in de haven een watervoorziening aanwezig is voor het gemaal. Deze watervoorziening dient te allen tijde vrij te kunnen lozen via de haven op de Oude Rijn.
 5. De Koper van een appartementsrecht zoals onder lid 2 genoemd is ermee bekend en stemt ermee in dat de watervoorziening in de haven kan zorgen voor flinke stroming.
 6. De Koper van een appartementsrecht zoals onder lid 2 genoemd is ermee bekend en stemt met de situatie in dat op het moment van de juridische levering de ligplaats feitelijk nog niet kan worden gebruikt.
 7. De Koper van een appartementsrecht zoals onder lid 2 genoemd is ermee bekend en stemt ermee in dat de feitelijke oplevering van de ligplaats zal plaatsvinden gelijktijdig met het gereedkomen van de openbare ruimte, op enig moment na oplevering van de op basis van de Aanneemovereenkomst gerealiseerde woning.
 8. De Koper van een appartementsrecht zoals onder lid 2 genoemd is ermee bekend en stemt ermee in dat de doorvaarhoogte onder de openbare brug maximaal 1,40 m bedraagt.
 9. De te realiseren ligplaats is bestemd voor één (1) boot met een lengte van maximaal zeven meter en vijftig centimeter (7,50m), een breedte van maximaal twee meter en vijfenzeventig centimeter (2,75m) en een diepgang van maximaal 75 centimeter (0,75m).
 10. Het is niet toegestaan op het eigen perceel grond een inrichting voor een bootlift dan wel takel te realiseren.

De Verkoper heeft het recht zowel ten nutte als ten laste van het Verkochte, erfdienstbaarheden en/of opstalrechten te vestigen, kwalitatieve verplichtingen te bedingen, kettingbedingen op te leggen, een en ander uitsluitend in overleg met de Notaris, voor zover dit wenselijk of noodzakelijk mocht zijn in verband met de watervoorziening.

Geschillenbeslechting

Artikel 29

Alle geschillen, waaronder die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de Koopovereenkomst tussen partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter, tenzij partijen anders overeenkomen.

Volmachtverlening en kettingbeding

Artikel 30

In de akte van levering zal een uitgebreide rectificatievolmacht met kettingbeding worden opgenomen voor rectificatie van de akte van levering, splitsingsaktes en splitsingstekeningen (voor zover van toepassing) voor onder meer eventuele wijzigingen van de erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen, eventuele (bouwkundige) wijzigingen die tijdens de bouwfase noodzakelijk zijn, rectificatie van de akte van levering benodigd ter effectuering van de bij de Koopovereenkomst beoogde rechtshandeling, eventuele wijzigingen om de aktes aan te passen aan de feitelijke situatie en het vestigen van al die erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en opstalrechten en/of het overeenkomen van kettingbedingen die nodig zijn voor het aanleggen, (onder)houden en/of gebruiken van nutsvoorzieningen, afvalvoorzieningen en postkasten etc.

Buurthuis

Artikel 31

In het pand aan de Rijndijk 92 te Hazerswoude-Rijndijk is een buurthuis (multifunctioneel centrum Pleyn 68) gevestigd, waarin diverse activiteiten plaatsvinden. De Koper verklaart zich ervan bewust te zijn dat het Project gesitueerd is naast het buurthuis. Ter zake de toekomstige activiteiten van het buurthuis verwijst de Verkoper de Koper naar de gemeente Alphen aan den Rijn, de Stichting Pleyn 68 en de Stichting Buurthuis Groenendijk. De Verkoper en de Ondernemer zijn niet aansprakelijk ter zake activiteiten in de omgeving van het Verkochte en de Koper kan ter zake van activiteiten in de omgeving van het Verkochte geen vordering jegens de Verkoper en de Ondernemer doen gelden.

Bijlagen

Artikel 32

Tot de Koopovereenkomst behoren de volgende bijlagen:

1. (concept) akte van levering met als datum XXXXXX
2. juridische situatietekening met datum XXXXX

KEUZE BLOK WONINGEN MET LIGPLAATS HAVEN

3. (concept) akte splitsing haven in appartementsrechten met als datum 30.04.2021
4. (concept) splitsingstekening haven met als datum 23.01.2021

De Koper verklaart hierbij uitdrukkelijk een exemplaar van deze bescheiden te hebben ontvangen, bekend te zijn met de inhoud daarvan en deze te aanvaarden.

De Verkoper:

{{signer4}}

De Koper:

{{signer1}}

{{signer2}}

De heer R.J. Tol