
NIEUW REIN

HAZERSWOUDE-RIJNDIJK

TECHNISCHE OMSCHRIJVING fase 2
1 september 2021

Algemeen

In de technische omschrijving staan de technische specificaties van de woning, zoals de toepassing van materialen en kleuren omschreven. Voor de juiste opzet, indeling en maatvoering van de woning verwijzen wij u naar de (losse) verkooptekeningen.

In de kopersmap zijn alle bescheiden opgenomen, die het contract vormen tussen u en Heembouw. Dit om geen onduidelijkheid te laten bestaan over de wijze van uitvoering van de woning. De toe te passen materialen, technische installatie, kleurstelling etc. van de woning zijn beschreven in deze technische omschrijving en de verkoopcontracttekeningen. De indeling van de woning en de plaats van de technische installatie staat indicatief aangegeven op de plattegrond(en), het aanzicht van de woning is aangegeven op de geveltekening(en).

Bouwplanomschrijving

Het project Nieuw Rein is gelegen in Hazerswoude-Rijndijk langs de Oude Rijn. Het project bestaat uit 102 woningen verdeeld over meerdere fases. Met Nieuw Rein ontstaat er een nieuwe wijk met een eigen identiteit waar je je geborgen en thuis voelt. De woningen hebben een hedendaagse architectuur met een tijdloze, traditionele uitstraling.

Deze technische omschrijving betreft fase 2, zijnde 52 woningen verdeeld over 4 types van de in totaal 87 koopwoningen.

De openbare ruimte wordt mee ontworpen en heeft de kwaliteit in zich die behoort bij de kwaliteit van de woningen. De openbare ruimte wordt echter niet door Heembouw ontworpen en aangelegd. Heembouw is enkel verantwoordelijk voor de opstal (woningen op de grond), overige zaken vallen buiten de overeenkomst die u aangaat met Heembouw. De openbare ruimte is op alle stukken indicatief aangegeven en wordt in een later stadium door de gemeente afgestemd.

Administratieve bepalingen

De bepalingen volgens het Bouwbesluit (geldend op het moment van indiening van de bouwaanvraag), de bepalingen van Nutsbedrijven en Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016 zijn van toepassing.

Ruimtebenaming

De verschillende ruimten van de woning zoals ze op de tekening zijn aangegeven worden volgens het bouwbesluit als volgt aangeduid:

Tekening	Bouwbesluit
Hal	Verkeersruimte
Overloop	Verkeersruimte
Woonkamer	Verblijfsruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer	Badruimte
Zolder	Onbenoemde ruimte
Berging	Onbenoemde ruimte
Meterkast	Technische ruimte

In verband met beperking van daglichttoetreding is in sommige kamers gebruik gemaakt van de 'krijtstreepmethode'. Conform de eisen van Woningborg is dit op de woningplattegrond aangegeven op de tekeningen. De ruimte wordt verdeeld in een deel verblijfsruimte en een deel onbenoemde ruimte. De daglichttoetreding is bepaald op het deel verblijfsruimte.

Energie Prestatie Gebouw

De energiezuinigheid van een woning wordt uitgedrukt in de zogenaamde 'energie prestatie gebouw', kortweg EPC genoemd. Hoe lager het EPC-getal, hoe lager het energieverbruik. Volgens de normen, zoals deze zijn vastgesteld sinds 1 januari 2014, mag deze EPC maximaal 0,4 zijn. Voor de woning realiseren wij een EPC gelijk aan of lager dan 0,4.

Rc-waarde

De Rc-waarde is een getal dat aangeeft in welke mate een constructie weerstand biedt tegen energie(=warmte) verliezen. Deze Rc-waarde wordt uitgedrukt in m^2K/W en is volgens de huidige normen minimaal $Rc=3,5$ ten behoeve van begane grondvloeren, $Rc=4,5$ ten behoeve van de gevels en $Rc=6,0$ (gemiddeld) ten behoeve van daken. Hoe hoger het getal hoe beter de constructie weerstand biedt tegen warmteverliezen. In Nieuw Rein worden de minimale eisen met betrekking tot de Rc-waarden behaald.

Energielabel

Het energielabel laat zien hoe energiezuinig een gebouw of woning is. Het is ook bedoeld om inzicht te geven in maatregelen die energie besparen. Het energielabel kent een schaal die loopt van A tot en met G. Woningen met een A-label zijn het energiezuinigst. Woningen die het minst zuinig zijn, krijgen een G-label. Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig. Het bouwplan heeft een energielabel van A en voldoet hiermee aan de hoogst mogelijke classificering.

Wijzigingen voorbehouden

De verkoopdocumentatie van het project Nieuw Rein is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het blijft echter een momentopname tijdens het dynamische proces van ontwikkelen en bouwen. Hierdoor is Heembouw genoodzaakt voorbehouden te maken voor alle wijzigingen die zich tijdens het proces van ontwikkelen en bouwen voordoen.

De voorbehouden hebben onder meer betrekking op:

- kleur- en materiaalgebruik;
- wijzigingen ten behoeve van constructie;
- voorzieningen ten behoeve van nutsaansluitingen;
- wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en voorschriften;
- wijzigingen ter voldoening aan eisen van Nutsbedrijven;
- de plaats en afmetingen van lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en overige installatie onderdelen;
- het verloop van kanalen en leidingen.

Als er strijdigheid is tussen deze technische omschrijving en de bijbehorende verkooptekeningen, gaat de omschrijving voor de tekeningen. Als er strijdigheid is tussen de verkooptekeningen onderling, gaat de tekening met de grootste schaalverdeling voor (1:100 gaat voor 1:500).

De artist impressions en plattegronden zoals opgenomen in de verkoopbrochure en website zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de toekomstige situatie en mogelijke woningindeling, maar kunnen niet gezien worden als een exacte weergave van het product. Hiervoor zijn de bijlagen bij de aannemingsovereenkomst in de koperscontractmap. U wordt daarom aangeraden de bijlagen bij de aannemingsovereenkomst vóór ondertekening van de aannemingsovereenkomst zorgvuldig door te nemen. In geval van twijfel of onduidelijkheden kunt u contact opnemen met de één van de makelaars De Pater Makelaardij of De Leeuw Makelaardij.

Heembouw is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid in uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen

aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk, het aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Indien aan de orde, zult u hierover geïnformeerd worden. Deze eventuele wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot verrekening van mindere of meerdere kosten.

De afstandsmaten staan op de tekening aangegeven in millimeters. Indien de maatvoering tussen de wanden wordt aangegeven, is hierbij geen rekening gehouden met wandafwerking. In wekelijkheid kunnen deze maten enigszins afwijken. Alle in de plattegronden aangegeven installatieonderdelen zijn schematisch weergegeven, de exacte plaats kan in werkelijkheid afwijken. Ondanks dat gestreefd is naar een gedetailleerde maatvoering, is de op de tekeningen aangegeven maatvoering niet geschikt voor opdrachtverstrekking voor u aan derden. Heembouw raadt u aan de maatvoering voor o.a. maatmeubels, gordijnen, vloerafwerking en wandafwerking pas te verstrekken aan derden wanneer deze – door uzelf of door derden – in uw woning zijn ingemeten.

De eventueel op tekening aangegeven meubilering, kasten, (tuin)inrichting, apparaten, zoals wasmachine en –droger, vallen niet onder de leveringsverplichting van de aannemingsovereenkomst.

Waar merknamen worden vermeld, behoudt Heembouw zich het recht voor om gelijkwaardige alternatieven toe te passen zonder dat deze aanleiding geven tot enige kostenverrekening.

Omschrijving exterieur

Peilen en maten

Als peil geldt de bovenkant van de vloer direct achter de voordeur. Het woningpeil van de begane grondvloer zal worden bepaald in overleg met de gemeente. Alle maten op tekening zijn indicatief en zijn aangegeven in millimeters (mm).

Grondwerk

Onder het grondwerk vallen alle noodzakelijke werkzaamheden voor de aanleg van de fundering, de leidingen in de grond en de bestrating op eigen kavel. Daar waar geen bestrating wordt aangebracht wordt de tuin vlak geëgaliseerd met (gebiedseigen) grond aangevuld tot ca. 10cm onder het peil. De ruimte onder de begane grondvloer wordt gevuld met uitkomende grond.

Terreininrichting, beplanting en tuinaanleg

De volgende erfafscheidingen en/of terreininventaris worden volgens de situatietekening aangebracht:

Buiten berging:

De ongeïsoleerde bergingen van de woningen worden uitgevoerd in verduurzaamd hout en niet voorzien van schilderwerk. De berging wordt voorzien van een platte ongeïsoleerde houten dakconstructie.

In de bergingen is een aansluitpunt voor de binnenverlichting aanwezig, evenals een wandcontactdoos. Deze elektrische voorzieningen zijn aangesloten op de elektrische installatie van de woning en uitgevoerd als opbouw.

Erfafscheiding:

Daar waar op de situatietekeningen staat aangegeven worden de voortuinen en zijtuinen voorzien van een lage beukenhaag (circa 60cm hoog, 5 per meter). De achtertuinen en zijtuinen worden daar waar op de situatietekening aangegeven voorzien van een hoge beukenhaag (circa 180cm hoog, 5 per meter) of een draadmat hekwerk voorzien van hedra (circa 180cm hoog).

Overige erfafscheidingen worden niet aangebracht.

Bestrating:

In de voortuin wordt het pad naar de voordeur bestraat met een enkele rij grijze betonnen staptiegels afm. 400x600x50 mm zonder randopsluiting. Onder de tegelbestratingen wordt een zandpakket van circa 10 cm dikte aangebracht. Zie positie pad op situatietekening.

T.p.v. de opstelplaatsen van de auto's, e.e.a. zoals aangegeven op de situatietekening, worden stroken betontegels van 400x600x70 mm aangebracht. Hieronder komt een zandpakket van circa 20 cm.

Bron:

Ten behoeven van het verwarmingssysteem wordt er in de tuin of onder de woning een bodembron aangebracht. Bij de verdere aanleg van de tuin, waaronder vijvers, diep wortelden planten, palen van schuttingen en pergola's, moet er met deze bodembron rekening worden gehouden. Bij oplevering ontvangt u de exacte locatie van deze bron.

Overige terreininventaris zoals weergegeven op de situatietekening worden niet door Heembouw aangebracht. Deze worden aangebracht door of namens de VOF Rijndijk 86 (deze onderdelen vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Heembouw).

Heiwerk

De woning wordt gefundeerd op betonpalen. Het aantal, de lengte en de afmetingen van de palen zijn bepaald door de constructeur.

Fundering

De aard en de afmetingen van de funderingsconstructies zijn bepaald door de constructeur. De fundering wordt uitgevoerd volgens opgave van de constructeur. De funderingsbalken worden uitgevoerd in beton.

Kruipruimte

De woningen worden kruipruimteloos gebouwd, de ruimte onder de begane grondvloer is niet bereikbaar.

Vloeren en wanden

Begane grondvloer:

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde ribcassettevloer van beton.

Verdiepingsvloeren:

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als betonnen kanaalplaatvloeren. De dikte van de vloeren als ook de benodigde wapening is bepaald door de constructeur. De V-naden tussen de kanaalplaatvloeren blijven in het zicht.

Metalen constructiewerken:

De woning wordt, in de verdiepingsvloeren, voorzien van zogenaamde raveelijzers ten behoeve van het creëren van de trapgatsparingen. De raveelijzers zijn aan de onderzijde van de vloer te zien en worden net als het betonplafond voorzien van spuitwerk. Conform opgave van de constructeur worden stalen balk aangebracht voor de opvang van dragende constructiedelen.

Bouwmuren:

De wanden van het casco van de woning worden uitgevoerd in prefab beton. De woningscheidende, ankerloze wanden zijn circa 10 cm dik met een luchtspouw van circa 4 cm. De gevelvullende prefabwanden hebben een dikte van circa 10 cm. Een en ander geschiedt volgens de berekeningen van de constructeur.

Gevels woningen

De gemetselde voor-, achter- en zijgevels zijn als volgt opgebouwd:

- Prefab beton of geïsoleerde houtskeletbouwelement met aan de woningzijde afgewerkt met een gipsvezelplaat
- Isolatie
- Luchtspouw
- Een buitenspouwblad van gemetselde gevelsteen conform kleur- en materiaalstaat

De gevels voorzien van houten gevelelementen zijn als volgt opgebouwd

- Geïsoleerd houtskeletbouw element, aan de woningzijde afgewerkt met een gipsvezelplaat.
- Luchtspouw
- Een buitenspouwblad van houten rabatdelen conform kleur- en materiaalstaat

De zijgevel op de tweede verdieping van bnr 127 is geluidsbelast. Om aan het bouwbesluit te voldoen is deze gevel uitgevoerd als een zogenaamde 'dove gevel' wat inhoudt dat er zich hierin geen te openen delen mogen bevinden.

Opvang metselwerk:

Stalen lateien zorgen voor de opvang van het metselwerk boven brede buiten kozijnen.

De stalen lateien worden thermisch verzinkt en voorzien van een poedercoating. Omdat deze lateien een gevel dragende functie hebben, is het niet toegestaan om hierin te boren om bijvoorbeeld een zonnenscherm aan op te hangen.

Dilataties:

Ter voorkoming van scheurvorming in het metselwerk in de buitengevels worden dilatatievoegen in de buitengevel aangebracht. De plaats van de dilatatievoegen worden door de gevelsteenfabrikant aangegeven. De dilatatievoegen blijven zichtbaar en open.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen en -ramen in de gevels worden uitgevoerd in hardhout (duurzaam geproduceerd).

De kozijnen worden conform tekening voorzien van plakroeden aan binnen en buitenzijde (zonder wienersprossen).

De woningtoegangsdeur wordt geïsoleerd uitgevoerd. In de deur wordt een glasopening en een brievenbusleuf aangebracht welke voldoet aan de eisen van PostNL. Het hoogteverschil tussen de bovenkant onderdorpel en de bovenkant afwerkvloer bij de voordeur is circa 35 mm. De koper dient er zelf zorg voor te dragen dat, door toepassing van een vloerafwerking dan wel een vloermat, aan de bepaling in Bouwbesluitartikel 4.18 wordt voldaan. Hierin wordt gesteld dat een vloer ter plaatse van een toegang een hoogte verschil heeft met het aansluitende terrein dat niet groter is dan 20 mm.

De te openen ramen in de kozijnen worden overwegend naar binnen draaiende draai-/kiepramen.

Daar waar op tekening is aangegeven zullen woningen op de tweede verdieping worden voorzien van een dakraam met de benodigde gootelementen. De afmeting van het standaard dakraam is conform verkoopcontracttekening.

Niet alle kozijnen kunnen van binnenuit bewassen worden. U kunt hiervoor bijvoorbeeld gebruik maken van een wassteel.

Onder de raamkozijnen worden prefab betonnen waterslagen aangebracht.

De garages worden voorzien van een handbediende sectionaaldeur.

Buitenschilderwerk

De schilderwerken van de houten gevelkozijnen, buitendeuren en buitenbetimmeringen worden, met een dekkende verf, uitgevoerd. Het houtwerk aan de binnenzijde van de gevelkozijnen wordt geschilderd in dezelfde kleur als aan de buitenzijde. Bij de oplevering van de woning ontvangt u een schilderadvies afgestemd op het project. Kleuren volgens kleur- en materiaalstaat.

Beglazing

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woning worden uitgevoerd met isolerende dubbele beglazing. Door de verschillende dikten van de beglazing kan onderling kleurverschil optreden.

De NEN3569 letselwerende beglazing is niet van toepassing op dit project.

Hang- en sluitwerk buiten

De buitendeuren en -ramen van de woning worden uitgevoerd met inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG**) conform de richtlijnen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW). De cilindersloten van de buitendeuren van de woning worden gelijksluitend, zodat deze met dezelfde sleutel te openen zijn.

Daken

Hellende daken:

De dakconstructie van de hellende daken wordt uitgevoerd met prefab houten dakplaten voorzien van isolatiemateriaal en benodigde folies en dragende knieschotten. De dakplaten worden aan de onderzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De dakplaten worden niet nader afgewerkt achter de knieschotten. De witte houten beplating wordt geniet aangebracht. Ten behoeve van de stabiliteit worden aan de binnenzijde dragende houten knieschotten aangebracht.

De bovenzijde van de dakplaten worden voorzien van keramische dakpannen inclusief de nodige bevestigingen, hulpstukken, toebehoren, vochtkeringen en dergelijke. Kleur conform kleur- en materiaalstaat.

De dakkap aan de achterzijde van bnr 127 is geluidsbelast. Om aan het bouwbesluit te voldoen is deze gevel uitgevoerd als een zogenaamde 'dove gevel' wat inhoudt dat er zich hierin geen te openen delen mogen bevinden.

In de daken van de woningen worden de afvoeren en toevoeren van de installaties aangebracht en middels een dakdoorvoer door de dakkap aangebracht. Dit kan middels losse dakdoorvoeren of een combi-kap.

Platte daken:

De platte daken van de bergingen en garages worden voorzien van bitumineuze dakbedekking. De platte daken van de uitbouwen worden voorzien van bitumineuze dakbedekking inclusief een bijpassende dakisolatie. De dakranden van de platte daken worden afgewerkt met een aluminium daktrim.

Gootconstructie:

De gootconstructie wordt uitgevoerd in aluminium (type D/E) of zinken mastgoot (type A,B,C en dakkappellen).

Hemelwaterafvoeren:

De woning wordt aan de buitenzijde uitgevoerd met zinken hemelwaterafvoeren.

Omschrijving interieur

Vloerafwerking

De niet-betegelde vloeren van de woning, met uitzondering van de meterkast en achter de knieschotten worden voorzien van een dekvloer. De dekvloer van de begane grond, 1^e en 2^e verdieping heeft een dikte van circa 70 mm. Achter de knieschotten is geen afwerkvloer aangebracht.

In verband met leidingen ten behoeve van de vloerverwarming die door de dekvloeren lopen is het niet mogelijk de dekvloeren te laten vervallen.

Bij de keuze van uw vloerafwerking adviseren wij om advies in te winnen over de verwerkingsvoorschriften bij een erkend bedrijf. Niet alle vloerafwerkingen kunnen (direct) op de vloer worden aangebracht, bijvoorbeeld in verband met hechting, vereiste vlakheid van de vloer of bouwvocht dat nog in de vloer of woning aanwezig is. In verband met de vloerverwarming mag de warmteweerstand van de vloerafwerking maximaal $R_c=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedragen.

Binnenwanden en wandafwerking

De niet-dragende binnenwanden (scheidingswanden) in de woning op de begane grond en eerste verdieping worden uitgevoerd in gipsblokken, dikte 70 of 100 mm. De wanddikte is afhankelijk van de positie van de wand tussen de diverse ruimten. De wanden worden behangklaar afgewerkt, met uitzondering van:

- wanden in de meterkast, deze worden niet nader afgewerkt
- wanden in de technische ruimte en bergingen, deze worden niet nader afgewerkt
- wanden van de badruimte, deze worden uitgevoerd met tegelwerk
- wanden van de toiletruimte, deze wordt uitgevoerd met tegelwerk en spuitwerk.

Behangklaar betekent dat er nog kleine gaatjes en oneffenheden in kunnen zitten. Voor andere afwerkingen (zoals sauswerk, glasvliesbehang e.d.) dienen er aanvullende maatregelen te worden getroffen. Er worden geen plinten geleverd en aangebracht.

Aan de binnenzijde van de raamkozijnen worden, ter plaatse van borstweringen, kunststeen vensterbanken, circa 3 cm overkragend, aangebracht. Dit geldt niet voor de kozijnen die tot de vloer doorlopen.

Tegelwerk

De wanden en vloeren van de bad- en toiletruimte worden uitgevoerd met tegelwerk. In de toiletruimte wordt het wandtegelwerk tot een hoogte van circa 150 cm boven de vloer aangebracht. Boven het tegelwerk in het toilet wordt spuitwerk aangebracht. In de badkamer wordt het wandtegelwerk tot het plafond aangebracht. Het wandtegelwerk wordt uitgevoerd conform de omschrijving in de kleur- en materiaalstaat interieur woningen en de bijlage Tegeloverzicht. De tegels worden staand verwerkt.

De vloeren van de bad- en toiletruimte worden uitgevoerd met tegelwerk. Het vloertegelwerk wordt uitgevoerd conform de omschrijving in de kleur- en materiaalstaat interieur woningen en de bijlage Tegeloverzicht. Het tegelpatroon wordt recht waarbij de wand- en vloertegels niet strokend met elkaar worden aangebracht. De vloer van de badkamer wordt enigszins op afschot gelegd t.p.v. douchehoek afwaterend naar de draingoot. De douchehoek wordt geformeerd met op afschot gelegde vloertegels. Onder de deuren van de natte ruimte en toiletten worden kunststenen dorpels toegepast.

Plafondafwerking

De v-naden van de betonnen vloeren blijven zichtbaar in het plafond.

De plafonds binnen de woning worden uitgevoerd met spuitpleisterwerk. De schuine dakplaten en dragende knieschotten worden fabrieksmatig één keer wit voorbehandeld. Achter de knieschotten worden de dakplaten niet nader afgewerkt. De knieschotten kunnen

om constructieve redenen niet worden verwijderd. Achter de knieschotten ligt geen afwerkvloer. De bevestigingsnagels blijven in het zicht.

De naden tussen de dakelementen worden afgewerkt met een wit gepronke koplát, de plaatnaden op hetzelfde dakelement wordt niet nader afgewerkt. De bevestigingsnagels van de koplátten blijven ook in het zicht.

De plafonds in ondergeschikte ruimten zoals de meterkast, berging/kast worden onafgewerkt uitgevoerd.

Binnenkozijnen en-deuren

De binnendeurkozijnen van type A, B en C worden uitgevoerd in stalen montage kozijnen met bovenlicht. De binnendeurkozijnen op de tweede verdieping worden uitgevoerd in stalen montage kozijnen zonder bovenlicht. Bij de meterkast, bergruimte en overige ondergeschikte ruimte wordt het bovenlicht voorzien van een dicht wit éézijdig afgewerkt paneel en daar waar nodig voorzien van ventilatiesleuf. In de overige gevallen wordt het bovenlicht voorzien van blank vensterglas (enkel).

De binnendeuren van type A, B en C zijn vlakke, dichte opdek deuren ca. 2,3 meter hoog. De deuren zijn fabrieksmatig wit afgewerkt. De binnendeuren worden afgehangen aan paumelles (scharnieren). De deuren worden voorzien van deurkrukken met bijbehorende schilden en zijn verder voorzien van loopsloten (niet afsluitbaar); de deur van de bad- en de toiletruimte zijn voorzien van een vrij- en bezetslot. De trapkast en meterkast worden voorzien van een kastslot.

De binnendeurkozijnen van type D/E worden op de begane grond uitgevoerd als houten montagekozijn zonder bovenlicht. Het kozijn van de meterkast wordt wel uitgevoerd met een bovenlicht. Het bovenlicht van de meterkast wordt voorzien van een dicht wit éézijdig afgewerkt paneel voorzien van ventilatiesleuf. Op de eerste verdieping worden de binnendeurkozijnen uitgevoerd in stalen montage kozijnen met bovenlicht, op de tweede verdieping worden de kozijnen uitgevoerd in stalen montage kozijnen zonder bovenlicht. Bij de bergruimte en overige ondergeschikte ruimte wordt het bovenlicht voorzien van een dicht wit éézijdig afgewerkt paneel. In de overige gevallen wordt het bovenlicht voorzien van blank vensterglas (enkel).

De binnendeuren van type D/E zijn vlakke, dichte stompe deuren ca. 2,3 meter hoog op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping worden de binnendeuren uitgevoerd als vlakke, dichte opdek deuren van ca 2,3m hoog. De deuren zijn fabrieksmatig wit afgewerkt. De binnen deuren worden afgehangen aan paumelles (scharnieren). De deuren worden voorzien van deurkrukken met bijbehorende schilden en zijn verder voorzien van loopsloten (niet afsluitbaar); de deur van de bad- en de toiletruimte zijn voorzien van een vrij- en bezetslot. De trapkast en meterkast worden voorzien van een kastslot.

Alle binnendeuren en binnenkozijnen worden fabrieksmatig wit afgewerkt.

Keukenopstelling

De woning wordt exclusief keukeninrichting geleverd.

Wel worden de installatie aansluitpunten ten behoeve van apparatuur elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser op vaste posities aangebracht, conform tekening. Bij het bestellen van een keuken dient rekening gehouden te worden met een recirculatie afzuigkap. De afzuigpunten van de mechanische ventilatie zitten bij elkaar in het keukengebied en het is niet mogelijk een afzuigkap hier op aan te sluiten.

Binnentimmerwerk

De meterkast wordt uitgevoerd met een betimmering conform de eisen van de Nutsbedrijven en regelgeving. Vloerranden en trapgaten worden afgetimmerd.

In de woning worden geen vloerplinten aangebracht.

Trappen

De trappen in de woning worden uitgevoerd in vurenhout en deels voorzien van lepe hoeken waarachter diverse leidingen lopen.

In woningtype A, B en C wordt de trap van de begane grond naar de eerste verdieping uitgevoerd als 'dichte trap' met stootborden. De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd als 'open trap'.

In woningtype D/E wordt de trap van de begane grond naar de eerste verdieping en de trap van de eerste naar de tweede verdieping uitgevoerd als 'open trap'.

Langs de muurzijde van de trappen wordt een houten leuning gemonteerd. Ter plaatse van trapgaten wordt bij de open zijde van de trap een houten spijlenhek of de dichte balustrade gemonteerd.

Schilderwerk

De trappen worden dekkend geschilderd met uitzondering van de traptreden en stootborden. Deze worden fabrieksmatig voorbehandeld met een dekkende grondverf. Daar waar een trapkast is aangebracht (in de basis of optioneel) wordt de onderzijde van de trap niet nader afgewerkt, er worden geen gaten gestopt en houtwerk wordt alleen fabrieksmatig voorbehandeld met een dekkende grondverf. Het overige in het zicht aanwezige houtwerk wordt dekkend geschilderd, met uitzondering van de houten leuning langs de muurzijde van de trappen. De leuningen worden fabrieksmatig transparant gebeitst.

Omschrijving installaties

Riolering

De riolering van de woning wordt in een gescheiden stelsel aangelegd; één voor regenwater en één voor het vuilwater. De vuilwaterriolering van de woning wordt uitgevoerd in kunststof aangesloten op het vuilwaterriool van de gemeente. Het via de goten en hemelwaterafvoeren opgevangen regenwater van uw woning en mogelijke berging wordt per blok ondergronds aangesloten op het regenwaterriool van de gemeente.

De volgende lozingstoestellen in de woning zijn aangesloten op de vuilwaterriolering:

- Toiletcombinatie;
- Fonteincombinatie;
- Keuken;
- Wastafelcombinatie;
- Douchecombinatie;
- Badcombinatie (bij type D/E);
- Opstelplaats voor wasmachine;
- Verwarmingstoestel.

De afvoerleidingen van wastafels en fonteintjes worden zoveel als mogelijk weggewerkt in de wanden.

Gas

De woning is niet aangesloten op het gasleidingnet.

Waterinstallatie

Vanaf de hoofdaansluiting in de meterkast wordt een waterinstallatie aangelegd, compleet met hulpstukken en een watermeter. Het leidingwerk wordt tot aan de aansluitpunten in de leidingschacht, vloeren of wanden weggewerkt. De watermeter wordt aangebracht door het waterleidingbedrijf. Ten behoeve van de nutsinvoer water wordt er buiten een put aangebracht. Deze put is bereikbaar middels een luik.

De volgende tappunten worden aangesloten op het koudwatersysteem:

- kraanaansluiting in de keuken (afgedopt);
- spoelinrichting van de closetcombinatie(s);
- fonteinkraan in de toiletruimte;
- wastafelkraan in de badruimte;
- douchekraan in de badruimte;
- badkraan (bij type D/E);
- tapkraan van de wasmachineaansluiting;
- verwarmingstoestel.

Vanaf de verwarmingstoestel / boiler worden warmwaterleidingen aangebracht naar de volgende tappunten:

- kraanaansluiting in de keuken (afgedopt);
- wastafelkraan in de badruimte;
- douchekraan in de badruimte;
- badkraan in de badruimte (bij type D/E).

Sanitair

In de woning wordt sanitair geleverd en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. Het sanitair wordt geleverd conform de bijlage Sanitair specificatie. Op de tekening is de positie van het sanitair aangegeven.

Verwarming

De woning wordt uitgevoerd met een individuele bodemwarmtepomp inclusief een externe boiler. Woningtype A,B en C wordt uitgevoerd met de bodemwarmtepomp Remeha Toros Vision type TVPT 3, woningtype D/E wordt uitgevoerd met de bodemwarmtepomp Remeha Toros Vision type TVPT 5. Woningtype A, B en D/E wordt uitgerust met een boiler met een inhoud van 300 liter, woningtype C wordt uitgerust met een boiler met een inhoud van 210 liter.

De warmtepomp en boiler bevinden zich in de installatieruimte op zolder. De positie van de warmtepomp en boiler zoals deze op de contract verkooptekening is weergegeven is indicatief. De te verwarmen ruimten worden voorzien van vloerverwarming in de dekvloer. Het leidingwerk van de verwarmingsinstallatie zal zoveel mogelijk in de afwerkvloer worden aangebracht. De vloerverwarming wordt aangesloten op verdelers. Indien de verdeler in een benoemde ruimte is geplaatst wordt de verdeler voorzien van omkasting. De installatie wordt uitgevoerd met een Honeywell Chronotherm Touch kamerthermostaat, welke wordt geplaatst in de woonkamer. Daarnaast wordt er per zone (verblijfsgebied) een Honeywell Round Aan/Uit thermostaat geplaatst om de verwarming te regelen. Op de verkoopcontracttekeningen is de positie van deze thermostaat te zien. Met de regeling per verblijfsgebied is het mogelijk de desbetreffende zone te regelen. U kunt hiermee met de thermostaat een zone afsluiten van de warmte die de warmtepomp maakt, of juist deze warmte toelaten.



Eventueel is de regeling per verblijfsgebied middels het koperskeuzetraject uit te breiden met een thermostaat per verblijfsruimte naar een regeling per verblijfsruimte.

Doordat er in de badkamer waterleidingen in de vloeren aanwezig zijn, zijn er extra aandachtspunten voor een legionellavrij ontwerp. Om deze reden wordt de vloerverwarming niet in de gehele badruimte gemonteerd. Aanvullend wordt er een elektrische handdoekradiator voorzien, welke is afgebeeld in de bijlage sanitair.

Bij de keuze voor een vloerafwerking dient de leverancier van de vloerafwerking te worden gemeld dat de woning is uitgevoerd met (lage temperatuur) vloerverwarming, teneinde garantieproblemen te voorkomen. In verband met de vloerverwarming mag de warmteweerstand van de vloerafwerking maximaal $R_c=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedragen.

Conform de Woningborg garantieregeling kunnen, bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, tenminste de onderstaande temperaturen worden behaald. De hieronder vermelde temperaturen moeten conform de eisen van Woningborg, bij gelijktijdig functioneren van alle, onder verantwoordelijkheid van de ondernemer geplaatste verwarmingselementen behaald en behouden kunnen worden tot tenminste een buitentemperatuur van -10°C :

- Woonkamer en keuken : 20°C
- Slaapkamers : 20°C
- Badkamer : 22°C
- Interne verkeersruimten : 15°C
- Overige ruimten : 15°C

Koeling

De individuele bodembron is in de zomer vaak koeler dan de buitenlucht. De warmtepomp maakt hier slim gebruik van door het koele water in deze bron te gebruiken om het water van de vloerverwarming af te koelen. Hiermee kan de woning worden gekoeld met een laag elektriciteitsverbruik, de compressor hoeft hierbij namelijk niet gebruikt te worden. De circulatiepomp van de vloerverwarming en die van de bodembron zijn de enige apparaten die in deze situatie elektriciteit verbruiken. Men noemt dit daarom ook wel passief of vrij koelen. De regeling van de warmtepomp zal ervoor zorgen dat de watertemperatuur in de vloerverwarming nooit lager wordt dan 18°C , om te voorkomen dat er vocht uit de lucht condenseert op de vloer. De warmtepomp zal om deze reden ook de watertemperatuur verhogen als het buiten warmer wordt en zal zorgen dat de badkamer niet wordt gekoeld.

Ventilatie

De woning wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met WarmteTerugWinning (WTW). Het ventilatiesysteem bestaat uit een WTW ventilatietoestel, een kanalsysteem uitgevoerd in verzinkt stalen kanalen in de vloer en de benodigde afzuig- en toevoerventielen. Woningtype A en C worden uitgerust met een ventilatietoestel type Brink Flair 300. Woningtype B en D/E worden uitgerust met een ventilatietoestel type Brink Flair 400.

Het ventilatietoestel verzorgt zowel de afzuiging van de verontreinigde lucht als de toevoer van de schone buitenlucht zodat er geen roosters in de ramen meer noodzakelijk zijn. Het WTW ventilatietoestel wordt in de technische ruimte op zolder geplaatst. De positie van het ventilatietoestel zoals deze op de contract verkooptekening is weergegeven is indicatief. Het systeem wordt aangesloten op twee dakdoorvoeren welke door de dakconstructie gaan, één dakdoorvoer voor de verontreinigde afvoerlucht naar buiten te voeren en één dakdoorvoer om verse buitenlucht aan te voeren. Deze staan niet op de verkooptekening aangegeven maar worden wel gemaakt.

De ventilatiekanalen worden zoveel mogelijk in de vloeren weggewerkt, in de technische ruimte en zolder worden de kanalen deels in het zicht gemonteerd. Voor de luchtstromen in de woning zijn openingen onder de binnendeuren noodzakelijk.

De te ventileren luchthoeveelheden voor zowel de afvoer- als de toevoerpunten worden berekend aan de hand van de eisen in het Bouwbesluit en kunnen per woning type afwijken. Zowel de afzuig- als de toevoerpunten, in de genoemde ruimten, worden afgedekt met een afzuig- of toevoerventiel.

In de technische ruimte op zolder is een afzuigpunt in het afzuigkanaal opgenomen.

De afzuig- en toevoerventielen worden per vertrek ingeregeld op de voor dit specifieke vertrek bepaalde ventilatiehoeveelheid.

Voor het behouden van een goed binnenklimaat is het aan te bevelen de instellingen van de ventielen niet te wijzigen.

In sommige ruimten kan het voorkomen dat er meerdere ventielen aangebracht worden, dit betekent dat deze ruimte een grotere ventilatiehoeveelheid nodig heeft dan er over één ventiel geventileerd kan worden.

Er kan geen motorloze wasemkap aangesloten worden op de mechanische ventilatie. Wij adviseren om een recirculatie afzuigkap toe te passen. Het is beslist niet toegestaan om een afzuigkap met een geïntegreerde motor aan te sluiten op het ventiel in de keuken. Het is eveneens niet toegestaan om een wasdroger op het ventilatiesysteem aan te sluiten. Wij adviseren om een condens- of een warmtepompdroger aan te schaffen.

Afzuigpunten zijn opgenomen in de volgende ruimten:

- de keuken;
- de toiletruimte(n);
- de badkamer;
- de technische ruimte op zolder;



Toevoerpunten zijn opgenomen in de volgende ruimten:

- de woonkamer
- alle slaapkamers



De installatie wordt uitgevoerd met een standenschakelaar, welke wordt geplaatst in de woonkamer.

Ook bij een WTW ventilatiesysteem kunt u gerust een raam openzetten. Dit ontregelt het systeem niet.

Echter het is niet noodzakelijk om de ramen te openen, het ventilatiesysteem zorgt continu voor een goede geventileerde en gezonde woning.

Houdt u er rekening mee dat met het openen van ramen in het stookseizoen de warmte verloren gaat en dat daarna de woning weer langzaam op de gewenste temperatuur komt.

Elektra

Algemeen

In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het energiebedrijf. De installatie voldoet aan de NEN 1010, zoals dat geldt op het tijdstip van de bouwaanvraag. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en uitgevoerd met een aardlekschakelaar. Deze verdeelkast wordt opgenomen in de meterkast. De leidingen worden weggewerkt in vloeren en wanden, met uitzondering van de leidingen in de meterkast, berging, technische ruimte en zolder.

In de woning worden de wandcontactdozen en schakelaars van het type Jung AS500 inbouw, kleur wit geplaatst. De plaatsen van de schakelaars, lichtpunten en wandcontactdozen zijn indicatief op de plattegronden van de koperscontracttekening weergegeven, werkelijke plaats kan iets afwijken.



Alle wandcontactdozen in verblijfsruimtes worden aangebracht op ca. 30 cm + vloer, de wandcontactdozen die worden gecombineerd met een schakelaar worden op ca. 105 cm + vloer gemonteerd. In de keukens worden de wandcontactdozen ter plaatsen van het aanrecht voor algemeen gebruik op circa 125 cm + vloer aangebracht. De loze leidingen t.b.v. cai- en telefoonaansluitingen worden aangebracht op ca. 30 cm + vloer. De lichtschakelaars in de woning worden op 105 cm boven de afwerkvloer geplaatst. De lichtschakelaar boven een eventueel aanrechtblad en toilet worden op 125 cm boven de afwerkvloer geplaatst. De keuken wordt voorzien van de volgende aansluitpunten gepositioneerd conform verkoopcontracttekening:

- enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap (hoogte circa 225 cm + vloer)
- enkele wandcontactdoos t.b.v. de koelkast (hoogte circa 65 cm + vloer)
- 2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik (hoogte circa 125 cm + vloer)
- perilex aansluiting t.b.v. koken (2x230V) (hoogte circa 65 cm + vloer)
- loze leiding t.b.v. boiler (hoogte circa 65cm + vloer)
- enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser (hoogte circa 65 cm + vloer)
- enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-magnetron (hoogte circa 200cm + vloer)

Buiten bij voor- en achtergevel zal een buitenlichtpunt aangebracht worden met een schakelaar in de entreehal en woonkamer conform verkoopcontracttekening. De levering en aansluiting van armaturen binnen de woning is niet bij de koopsom inbegrepen.

Op de vrijstaande berging zal een lichtpunt met armatuur LED met schemerschakelaar (Steinel LN1) worden aangebracht (woning type A, B en C)



De woning heeft een belinstallatie bestaande uit een transformator in de meterkast, een schel in de hal en een beldrukker bij de voordeur.



Ovens, magnetrons, wasmachines en wasdrogers zijn apparaten met een hoog stroomverbruik en om deze reden worden de wandcontactdozen voor deze apparaten separaat aangesloten op een aparte groep. Er zijn totaal 9 groepen in uw woning opgenomen, te weten;

3x algemeen ten behoeve van wandcontactdozen en verlichting

1x wasmachine

1x wasdroger

1x oven/ magnetron

1x vaatwasser

1x kookgroep (2x230)V

1x warmtepomp (400V)

Rookmelders

In de verkeersruimte op de begane grond en 1^e en 2^e verdieping worden rookmelders geplaatst op het plafond. Deze zijn gekoppeld en aangesloten op het elektriciteitsnet. De rookmelders hebben een lithium batterij t.b.v. back-up. Op de zolders zullen de rookmelders voorzien worden van een pendel i.v.m. schuine dak. De aangegeven plaatsen zijn indicatief.



Telecommunicatie-installatie

Vanuit de meterkast worden enkelvoudige (loze) leidingen gelegd, bijvoorbeeld ten behoeve van bekabeling voor CAI of telefonie, naar de aansluitpunten in de woonkamer en de slaapkamers. Deze aansluitpunten worden aangebracht op circa 30 cm hoogte boven de afwerkvloer. Er wordt geen splitter of versterker aangebracht.

Loze leidingen

Loze leidingen worden aangebracht op minimaal 300 mm boven de vloer en wordt afgedekt met een zogenoemde 'afdekplaat'. De positie van de loze leiding staat aangegeven op de koperscontracttekening en loopt tenzij anders staat aangegeven naar de meterkast. Via de koperskeuzelijst kan er voor worden gekozen om deze te bedraden en af te monteren voor een functie naar keuze.

Schoonmaken en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de verkrijgers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

Kleur- en Materiaalstaat

Exterieur

Gevel kleurencombinatie 1 Geel gemêleerd		
Onderdeel	Materiaal	Afwerking, kleur
Metselwerk	Baksteen	Wildverband, kleur geel gemêleerd
Voegwerk	Voegmortel	5mm verdiept, kleur grijs
Metselwerk t.p.v. plint	Baksteen	Wildverband, kleur grijs gemêleerd
Voegwerk t.p.v. plint	Voegmortel	5mm verdiept, kleur donker grijs
Metselwerk t.p.v. kaders	Baksteen	Halfsteensverband, kleur geel gemêleerd
Voegwerk t.p.v. kaders	Voegmortel	5mm verdiept, kleur grijs
Verspringingen metselwerk		Ca 15mm terugliggend
Raamdorpelstenen	Prefab beton	Kleur Grijs
Kader rondom entreedeur	Kunststeen	Kleur bruingrijs
Geveldraggers	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat, in standaard kleur
Houten geveldelen		Verticale delen, kleur olijfgroen
Kader gevelkozijn in tuitgevel bij houten geveldelen		Kleur crème wit
Zijwangen dakkapel	Zink	Kleur naturel
Pergola	Hout	Kleur crème wit
Gevelkozijnen	Hout, dekkend geschilderd	Kleur crème wit
Draaiende delen gevelkozijnen	Hout, dekkend geschilderd	Kleur crème wit
Voordeur	Hout, dekkend geschilderd	Voorzien van glasstrook, Kleur olijfgroen
Garagedeur (type D,E)	Sectionaaldeur, staal	Kleur ombergrijs
Waterslagen	Aluminium	Kleur crème wit

Gevel kleurencombinatie 2 Bruin gemêleerd		
Onderdeel	Materiaal	Afwerking, kleur
Metselwerk	Baksteen	Wild verband, kleur bruin gemêleerd
Voegwerk	Voegmortel	5mm verdiept, kleur donkergrijs
Metselwerk t.p.v. plint	Baksteen	Wild verband, kleur grijs gemêleerd
Voegwerk t.p.v. plint	Voegmortel	5mm verdiept, kleur donker grijs
Metselwerk t.p.v. kaders	Baksteen	Halfsteensverband, kleur bruin
Voegwerk t.p.v. kaders	Voegmortel	5mm verdiept, kleur donkergrijs
Verspringingen metselwerk		Ca 15mm terugliggend
Raamdorpelstenen	Prefab beton	Kleur Grijs
Kader rondom entreedeur	Kunststeen	Kleur bruingrijs
Geveldraggers	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat, kleur passend bij gevelsteen
Houten geveldelen		Verticale delen, kleur crème wit
Kader gevelkozijn in tuitgevel bij houten geveldelen		Kleur crème wit
Zijwangen dakkapel	Zink	Kleur naturel
Pergola	Hout	Kleur crème wit
Gevelkozijnen	Hout, dekkend geschilderd	Kleur crème wit
Draaiende delen gevelkozijnen	Hout, dekkend geschilderd	Kleur crème wit
Voordeur	Hout, dekkend geschilderd	Voorzien van glasstrook, Kleur grijsblauw
Garagedeur (type D,E)	Sectionaaldeur, staal	Kleur ombergrijs
Waterslagen	Aluminium	Kleur crème wit

Gevel kleurencombinatie 3 Wit gemêleerd		
Onderdeel	Materiaal	Afwerking, kleur
Metselwerk	Baksteen	Wildverband, kleur wit gemêleerd
Voegwerk	Voegmortel	5mm verdiept, kleur grijs
Metselwerk t.p.v. plint	Baksteen	Wildverband, kleur grijs gemêleerd
Voegwerk t.p.v. plint	Voegmortel	5mm verdiept, kleur donker grijs
Metselwerk t.p.v. kaders	Baksteen	Halfsteensverband, kleur grijs gemêleerd
Voegwerk t.p.v. kaders	Voegmortel	5mm verdiept, kleur grijs
Verspringingen metselwerk		Ca 15mm terugliggend
Raamdorpelstenen	Prefab beton	Kleur Grijs
Kader rondom entreedeur	Kunststeen	Kleur bruingrijs
Geveldraggers	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat, kleur passend bij gevelsteen
Houten geveldelen		Verticale delen, kleur antracietgrijs
Kader gevelkozijn in tuitgevel bij houten geveldelen		Kleur crème wit
Zijwangen dakkapel	Zink	Kleur naturel
Pergola	Hout	Kleur crème wit
Gevelkozijnen	Hout, dekkend geschilderd	Kleur crème wit
Draaiende delen gevelkozijnen	Hout, dekkend geschilderd	Kleur crème wit
Voordeur	Hout, dekkend geschilderd	Voorzien van glasstrook, Kleur oxyderood
Garagedeur (type D,E)	Sectionaal deur, staal	Kleur ombergrijs
Waterslagen	Aluminium	Kleur crème wit

Dak, goot en hemelwaterafvoer		
Onderdeel	Materiaal	Afwerking, kleur
Dakpannen	Keramisch	Kleur antraciet mat
Dakbedekking platte daken	Bitumen	Kleur antraciet
Boeiboorden platte daken woning	Multiplex	Kleur crème wit
Mastgoten hellende daken en tuitgevels	Zink	Naturel
Bakgoot hellende daken (type D, E)	Gezet aluminium	Kleur crème wit
Verholen goot langs tuitgevels	Zink	Kleur naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Rond, kleur naturel
Spuwer	PVC	Kleur grijs
Windveer	Gezet aluminium	Kleur crème wit

Vrijstaande berging (type A, B en C)		
Onderdeel	Materiaal	Afwerking, kleur
Gevel	Hout behandeld	Kleur naturel
Dak (plat)	Hout met dakbedekking	Kleur antraciet
Vloeren	Beton	Kleur naturel
Kozijnen	Hout, dekkend geschilderd	Kleur crème wit
Bergingsdeur	Hout, dekkend geschilderd	Voorzien van glasstrook Kleur kwartsgrijs

Kleur- en Materiaalstaat

Interieur woningen

Woningtype A, B en C		
Onderdeel	Materiaal	Afwerking, kleur
Binnendeuren (begane grond)	Honingraadvulling	Opdek fabrieksmatig afgelakt, kleur wit
Binnendeuren (verdiepingen)	Honingraadvulling	Opdek fabrieksmatig afgelakt, kleur wit
Binnendeurkozijnen (begane grond)	Staal	Opdek, met bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt kleur wit
Binnendeurkozijnen (1 ^e verdieping)	Staal	Opdek, met bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt kleur wit
Binnendeurkozijnen (2 ^e verdieping)	Staal	Opdek, zonder bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt kleur wit
Wanden verblijfsruimte en verkeersruimte		Behangklaar
Wanden badkamer		Tegelwerk
Wanden toilet		Tegelwerk tot 1,5m, daarboven spackspuitwerk kleur wit
Wanden ondergeschikte ruimte		Onafgewerkt
Vloer	Zand-cement dekvloer	Kleur grijs
Vensterbank	Kunststeen	Kleur wit met grijsbeige spikkels
Plafond meterkast, bergingen en andere ondergeschikte ruimten	Beton	Onafgewerkt
Plafond	Beton	Spack spuitwerk, Kleur wit
Traptreden en stootborden	Hout	Fabrieksmatig wit gegrond, onderzijde trappen fabrieksmatig gegrond, spijkergaten onafgewerkt
Trapbomen, -spil en hekwerk	Hout	1x afgelakt, kleur wit
Trapleuning	Hout	Gelakt, Kleur naturel
Betimmering trapgat	Hout	Gelakt, Kleur wit
Plafondafwerking dakplaten	Plaatmateriaal	Fabrieksmatige wit voorbehandeld
Wandafwerking boven tegels toilet	Structuur spuitwerk	Wit
Dorpels toilet en badkamer	Kunststeen	Antraciet

Woningtype D/E		
Onderdeel	Materiaal	Afwerking, kleur
Binnendeuren (begane grond)	Honingraadvulling	Stomp, fabrieksmatig afgelakt, kleur wit
Binnendeuren (verdiepingen)	Honingraadvulling	Opdek, fabrieksmatig afgelakt, kleur wit
Binnendeurkozijnen (begane grond)	Hout	Stomp, zonder bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt kleur wit
Binnendeurkozijn meterkast	Hout	Stomp, met bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt kleur wit
Binnendeurkozijnen (1e verdieping)	Staal	Opdek, met bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt kleur wit
Binnendeurkozijnen (2 ^e verdieping)	Staal	Opdek, zonder bovenlicht, fabrieksmatig afgelakt kleur wit
Wanden verblijfsruimte en verkeersruimte		Behangklaar
Wanden badkamer		Tegelwerk
Wanden toilet		Tegelwerk tot 1,5m, daarboven spacksputwerk kleur wit
Wanden ondergeschikte ruimte		Onafgewerkt
Vloer	Zand-cement dekvloer	Kleur grijs
Vensterbank	Kunststeen	Kleur wit met grijsbeige spikkels
Plafond meterkast, bergingen en andere ondergeschikte ruimten	Beton	Onafgewerkt
Plafond	Beton	Spack spuitwerk, Kleur wit
Traptreden en stootborden	Hout	Fabrieksmatig wit gegrond, onderzijde trappen fabrieksmatig gegrond, spijkergaten onafgewerkt
Trapbomen, -spil en hekwerk	Hout	1x afgelakt, kleur wit
Trapleuning	Hout	Gelakt, Kleur naturel
Betimmering trapgat	Hout	Gelakt, Kleur wit
Plafondafwerking dakplaten	Plaatmateriaal	Fabrieksmatige wit voorbehandeld
Plafondafwerking dakplaten achter knieschotten	Plaatmateriaal	Onafgewerkt, kleur bruin
Wandafwerking boven tegels toilet	Structuur spuitwerk	Wit
Dorpels toilet en badkamer	Kunststeen	Antraciet

Afwerkstaat

Woningtype A	
Begane Grond	
Entree (buiten)	
Uitrusting	Buitenlichtpunt, beldrukker, brievenbus
Entree/hal (binnen)	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Schakelaar voor buitenlichtpunt, wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt entree, wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt verdieping, bel met transformator, rookmelder, plafondlichtpunt
Uitrusting	Dichte vuren houten trap naar eerste verdieping, vloerverwarming
Meterkast	Voorzien van houten meterschotten, voorzien van watermeter, electrameter, aanuitschakelaar t.b.v. schel, dubbele wandcontactdoos (opbouw, verticaal) en groepenkast
Toilet (bg)	
Vloer	Vloertegels 30x30cm kleur antraciet
Wanden	Wandtegels 25x33cm kleur mat wit staand verwerkt tot circa 1,5m daarboven wit spuitwerk
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunt met schakelaar
Uitrusting	Sanitair conform sanitairbijlage, vloerverwarming, afzuigrozet van de WTW
Woonkamer/Keuken	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunten met schakelaar, wandcontactdozen woonkamer, loze leidingen woonkamer, schakelaar voor buitenlichtpunt, twee dubbele wandcontactdozen boven aanrecht (h=125cm), enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast (h=65cm), enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap (h=225cm), enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-magnetron (h=200cm), perilex aansluiting t.b.v. elektrisch koken (h=65cm), enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser (h=65cm), loze leiding t.b.v. boiler (=65cm) schakelaar mechanische ventilatie (h=150cm), hoofdkamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming (niet onder de basis opstelplaats keuken), inblaasrozetten van de WTW, afzuigrozetten van de WTW, gootsteen- en vaatwasseraansluiting, vloerverwarmingsverdelers met omkasting

Eerste verdieping	
Slaapkamer 1	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leidingen, kamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozetten van de WTW
Slaapkamer 2	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leiding. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozetten van de WTW
Slaapkamer 3	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leiding. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozetten van de WTW
Badkamer	
Vloer	Vloertegels 30x30cm kleur antraciet
Wanden	Wandtegels 25x33cm kleur mat wit staand verwerkt
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt met schakelaar, enkele wandcontactdoos nabij wastafel
Uitrusting	Sanitair conform sanitairbijlage, vloerverwarming (niet onder basisopstelplaats douchehoek), afzuigrozet van de WTW
Overloop	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met wisselschakelaar, wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt tweede verdieping, rookmelder
Uitrusting	Vloerverwarming, open vurenhouten trap naar tweede verdieping

Tweede verdieping	
Slaapkamer 4	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, wandcontactdozen, loze leiding, kamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozetten van de WTW
Zolder	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, rookmelder. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozetten van de WTW
Technische ruimte	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Onafgewerkt
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar. Alle conform tekening
Uitrusting	Compleet aangesloten warmtepomp met warmwatervoorziening (inclusief boiler) en vloerverwarmingsverdeler, WTW installatie, wasmachineaansluiting

Terreininrichting	
Buitenberging	
Vloer	Betonvloer, niet nader afgewerkt
Wanden	Hout, niet nader afgewerkt
Plafond	Hout, niet nader afgewerkt
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, buitenlichtpunt met armatuur, wandcontactdoos allen uitgevoerd als opbouw.

Woningtype B	
Begane Grond	
Entree (buiten)	
Uitrusting	Buitenlichtpunt, beldrukker, brievenbus
Entree/hal (binnen)	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Schakelaar voor buitenlichtpunt, wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt entree, wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt verdieping, bel met transformator, enkele wandcontactdoos, rookmelder, plafondlichtpunt
Uitrusting	Dichte vuren houten trap naar eerste verdieping, vloerverwarming
Meterkast	Voorzien van houten meterschotten, voorzien van watermeter, electrameter, aanuitschakelaar t.b.v. schel, dubbele wandcontactdoos (opbouw, verticaal) en groepenkast
Toilet (bg)	
Vloer	Vloertegels 30x30cm kleur antraciet
Wanden	Wandtegels 25x33cm kleur mat wit staand verwerkt tot circa 1,5m daarboven wit spuitwerk
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunt met schakelaar
Uitrusting	Sanitair conform sanitairbijlage, vloerverwarming, afzuigrozet van de WTW
Woonkamer/Keuken	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunten met schakelaar, wandcontactdozen woonkamer, loze leidingen woonkamer, schakelaar voor buitenlichtpunt, twee dubbele wandcontactdozen boven aanrecht (h=125cm), enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast (h=65cm), enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap (h=225cm), enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-magnetron (h=200cm), perilex aansluiting t.b.v. elektrisch koken (h=65cm), enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser (h=65cm), loze leiding t.b.v. boiler (=65cm) schakelaar mechanische ventilatie (h=150cm), hoofdkamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming (niet onder de basis opstelplaats keuken), inblaasrozetten van de WTW, afzuigrozetten van de WTW, gootsteen- en vaatwasseraansluiting,
Berging	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Onafgewerkt
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunt met schakelaar, enkele wandcontactdoos. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarmingsverdeler

Eerste verdieping	
Slaapkamer 1	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leidingen, kamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozet van de WTW
Slaapkamer 2	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leiding, kamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozet van de WTW
Slaapkamer 3	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leiding. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozet van de WTW
Badkamer	
Vloer	Vloertegels 30x30cm kleur antraciet
Wanden	Wandtegels 25x33cm kleur mat wit staand verwerkt
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt met schakelaar, enkele wandcontactdoos nabij wastafel
Uitrusting	Sanitair conform sanitairbijlage, vloerverwarming (niet onder basisopstelplaats douchehoek), afzuigrozet van de WTW
Toilet (1e)	
Vloer	Vloertegels 30x30cm kleur antraciet
Wanden	Wandtegels 25x33cm kleur mat wit staand verwerkt tot circa 1,5m daarboven wit spuitwerk
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunt met schakelaar
Uitrusting	Sanitair conform sanitairbijlage, vloerverwarming, afzuigrozet van de WTW
Overloop	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met wisselschakelaar, wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt tweede verdieping, rookmelder
Uitrusting	Vloerverwarming, open vurenhouten trap naar tweede verdieping

Tweede verdieping	
Slaapkamer 4	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, wandcontactdozen, loze leiding, kamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozet van de WTW
Zolder	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, rookmelder. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming
Technische ruimte	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Onafgewerkt
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar,. Alle conform tekening
Uitrusting	Compleet aangesloten warmtepomp met warmwatervoorziening (inclusief boiler) en vloerverwarmingsverdeler, WTW installatie, wasmachineaansluiting

Terreininrichting	
Buitenberging	
Vloer	Betonvloer, niet nader afgewerkt
Wanden	Hout, niet nader afgewerkt
Plafond	Hout, niet nader afgewerkt
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, buitenlichtpunt met armatuur, wandcontactdoos allen uitgevoerd als opbouw.

Woningtype C	
Begane Grond	
Entree (buiten)	
Uitrusting	Buitenlichtpunt, beldrukker, brievenbus
Entree/hal (binnen)	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Schakelaar voor buitenlichtpunt, schakelaar t.b.v. luchtpunt entree, bel met transformator, enkele wandcontactdoos, rookmelder, plafondlichtpunt
Uitrusting	Vloerverwarming
Meterkast	Voorzien van houten meterschotten, voorzien van watermeter, electrameter, aanuitschakelaar t.b.v. schel, dubbele wandcontactdoos (opbouw, verticaal) en groepenkast
Toilet (bg)	
Vloer	Vloertegels 30x30cm kleur antraciet
Wanden	Wandtegels 25x33cm kleur mat wit staand verwerkt tot circa 1,2m daarboven wit spuitwerk
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunt met schakelaar
Uitrusting	Sanitair conform sanitairbijlage, vloerverwarming, afzuigrozet van de WTW
Woonkamer/Keuken	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunten met schakelaar, wandcontactdozen woonkamer, loze leidingen woonkamer, schakelaar voor buitenlichtpunt, twee dubbele wandcontactdozen boven aanrecht (h=125cm), enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast (h=65cm), enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap (h=225cm), enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-magnetron (h=200cm), perilex aansluiting t.b.v. elektrisch koken (h=65cm), enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser (h=65cm), loze leiding t.b.v. boiler (=65cm) schakelaar mechanische ventilatie (h=150cm), hoofdkamerthermostaat (h=150cm), rookmelder. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming (niet onder de basis opstelplaats keuken), inblaasrozetten van de WTW, afzuigrozetten van de WTW, gootsteen- en vaatwasseraansluiting,
Trapopgang	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt
Uitrusting	Dichte vuren houten trap naar eerste verdieping
Berging	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Onafgewerkt
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht, onderzijde trap niet nader afgewerkt
Electra	Lichtpunt met schakelaar, enkele wandcontactdoos. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarmingsverdeler

Eerste verdieping	
Slaapkamer 1	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leidingen, kamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozetten van de WTW
Slaapkamer 2	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leiding, kamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozet van de WTW
Slaapkamer 3	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leiding. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozet van de WTW
Badkamer	
Vloer	Vloertegels 30x30cm kleur antraciet
Wanden	Wandtegels 25x33cm kleur mat wit staand verwerkt
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt met schakelaar, enkele wandcontactdoos nabij wastafel
Uitrusting	Sanitair conform sanitairbijlage, vloerverwarming (niet onder basisopstelplaats douchehoek), afzuigrozet van de WTW
Toilet (1e)	
Vloer	Vloertegels 30x30cm kleur antraciet
Wanden	Wandtegels 25x33cm kleur mat wit staand verwerkt tot circa 1,5m daarboven wit spuitwerk
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunt met schakelaar
Uitrusting	Sanitair conform sanitairbijlage, vloerverwarming, afzuigrozet van de WTW
Overloop	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met wisselschakelaar, wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt tweede verdieping, rookmelder
Uitrusting	Vloerverwarming, open vurenhouten trap naar tweede verdieping

Tweede verdieping	
Zolder	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, wandcontactdoos, rookmelder. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming
Technische ruimte	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Onafgewerkt
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar en enkele wandcontactdoos. Alle conform tekening
Uitrusting	Compleet aangesloten warmtepomp met warmwatervoorziening (inclusief boiler) en vloerverwarmingsverdeler, WTW installatie, wasmachineaansluiting

Terreininrichting	
Buitenberging	
Vloer	Betonvloer, niet nader afgewerkt
Wanden	Hout, niet nader afgewerkt
Plafond	Hout, niet nader afgewerkt
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, buitenlichtpunt met armatuur, wandcontactdoos allen uitgevoerd als opbouw.

Woningtype D/E	
Begane Grond	
Entree (buiten)	
Uitrusting	Buitenlichtpunt, beldrukker, brievenbus
Entree/hal (binnen)	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Schakelaar voor buitenlichtpunt, wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt entree, wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt verdieping, bel met transformator, rookmelder, plafondlichtpunt
Uitrusting	Open vuren houten trap naar eerste verdieping, vloerverwarming, vloerverwarmingsverdeler
Meterkast	Voorzien van houten meterschotten, voorzien van watermeter, electrameter, aanuitschakelaar t.b.v. schel, dubbele wandcontactdoos (opbouw, verticaal) en groepenkast
Toilet (bg)	
Vloer	Vloertegels 30x30cm kleur antraciet
Wanden	Wandtegels 25x33cm kleur mat wit staand verwerkt tot circa 1,5m daarboven wit spuitwerk
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunt met schakelaar
Uitrusting	Sanitair conform sanitairbijlage, vloerverwarming, afzuigrozet van de WTW
Woonkamer/Keuken	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunten met schakelaar, wandcontactdozen woonkamer, loze leidingen woonkamer, schakelaar voor buitenlichtpunt, twee dubbele wandcontactdozen boven aanrecht (h=125cm), enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast (h=65cm), enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap (h=225cm), enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-magnetron (h=200cm), perilex aansluiting t.b.v. elektrisch koken (h=65cm), enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser (h=65cm), loze leiding t.b.v. boiler (=65cm) schakelaar mechanische ventilatie (h=150cm), hoofdkamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming (niet onder de basis opstelplaats keuken), inblaasrozetten van de WTW, afzuigrozetten van de WTW, gootsteen- en vaatwasseraansluiting,
Garage	
Vloer	Betonvloer
Wanden	Metselwerk schoonwerk
Plafond	Hout, niet nader afgewerkt
Electra	Plafondlichtpunt voorzien van wisselschakelaar, wandcontactdoos allen uitgevoerd als opbouw.

Eerste verdieping	
Slaapkamer 1	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leidingen, kamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozetten van de WTW
Slaapkamer 2	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leiding. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozet van de WTW
Slaapkamer 3	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandcontactdozen, loze leiding, kamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozet van de WTW
Badkamer	
Vloer	Vloertegels 30x30cm kleur antraciet
Wanden	Wandtegels 25x33cm kleur mat wit staand verwerkt
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt met schakelaar, enkele wandcontactdoos nabij wastafel
Uitrusting	Sanitair conform sanitairbijlage, vloerverwarming (niet onder basisopstelplaats douchehoek en bad), afzuigrozet van de WTW
Toilet (1e)	
Vloer	Vloertegels 30x30cm kleur antraciet
Wanden	Wandtegels 25x33cm kleur mat wit staand verwerkt tot circa 1,5m daarboven wit spuitwerk
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Lichtpunt met schakelaar
Uitrusting	Sanitair conform sanitairbijlage, vloerverwarming, afzuigrozet van de WTW
Overloop	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spuitwerk, naden in het zicht
Electra	Plafondlichtpunt met wisselschakelaar, wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt tweede verdieping, enkele wandcontactdoos (h=105cm), rookmelder
Uitrusting	Vloerverwarming, open vurenhouten trap naar tweede verdieping

Tweede verdieping	
Slaapkamer 4	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, wandcontactdozen, loze leidingen, kamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozetten van de WTW
Slaapkamer 5	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, wandcontactdozen, loze leidingen, kamerthermostaat (h=150cm). Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming, inblaasrozetten van de WTW
Zolder	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar, wandcontactdoos, rookmelder. Alle conform tekening
Uitrusting	Vloerverwarming
Technische ruimte	
Vloer	Dekvloer
Wanden	Onafgewerkt
Plafond	Dakelement fabrieksmatig één keer wit gegrond
Electra	Wandlichtpunt (h=180cm) met schakelaar en enkele wandcontactdoos. Alle conform tekening
Uitrusting	Compleet aangesloten warmtepomp met warmwatervoorziening (inclusief boiler) en vloerverwarmingsverdeler, WTW installatie, wasmachineaansluiting