

Prijslijst

Project: Nieuw Rein fase 2
Plaats: Hazerswoude-Rijndijk

Bnr.	Woningsoort	Type	Woonoppervlakte (ca. m2)	Kaveloppervlakte (ca. m2)	Koopsom v.o.n.
101	Eengezinswoning	A1	128	160	€ 490.000
103	Eengezinswoning	A1	129	116	€ 475.000
106	Eengezinswoning	A1s	129	116	€ 475.000
108	Eengezinswoning	A1	128	116	€ 465.000
109	Eengezinswoning	A1s	128	166	€ 500.000
111	Herenhuis	B1	151	149	€ 595.000
113	Herenhuis	B2	158	142	€ 585.000
114	Herenhuis	B1s	151	174 °	€ 590.000
115	Geschakelde 2 onder 1 kap	C1s	157	271	€ 740.000
116	Geschakelde 2 onder 1 kap	C2	164	228 °	€ 715.000
117	Geschakelde 2 onder 1 kap	C1s	157	235 °	€ 705.000
118	Geschakelde 2 onder 1 kap	C2	164	278	€ 730.000
119	Geschakelde 2 onder 1 kap	C2s	164	271	€ 730.000
120	Geschakelde 2 onder 1 kap	C1	157	263	€ 720.000
121	Geschakelde 2 onder 1 kap	C2s	164	252	€ 725.000
122	Geschakelde 2 onder 1 kap	C1	157	286	€ 740.000
123	Herenhuis	B1	151	228	€ 650.000
124	Herenhuis	B1s	151	160	€ 615.000
125	Herenhuis	B1	151	154	€ 615.000
126	Herenhuis	B2s	158	151	€ 630.000
127	Herenhuis	B1s	151	183	€ 635.000
201	Eengezinswoning	A1	128	160	€ 500.000
202	Eengezinswoning	A1s	128	116	€ 475.000
204	Eengezinswoning	A1s	128	116	€ 465.000
206	Eengezinswoning	A1s	128	160	€ 495.000
207	Herenhuis	B3	159	225	€ 650.000
208	Herenhuis	B1s	151	139 °	€ 560.000
209	Herenhuis	B2	158	145 °	€ 585.000
211	Herenhuis	B1	151	136	€ 560.000
212	Herenhuis	B1	151	136	€ 560.000
214	Herenhuis	B2	158	136	€ 585.000
215	Herenhuis	B1s	151	175	€ 585.000
216	2 onder 1 kap	D/E 1s	176	319	€ 835.000
217	2 onder 1 kap	D/E 2	180	282	€ 795.000
218	2 onder 1 kap	D/E 2s	180	282	€ 795.000
219	2 onder 1 kap	D/E 1	176	282	€ 785.000
220	2 onder 1 kap	D/E 1s	176	282	€ 785.000
221	2 onder 1 kap	D/E 2	180	354	€ 845.000
222	Herenhuis	B1	151	235	€ 640.000
223	Herenhuis	B2s	158	139	€ 585.000
224	Herenhuis	B1s	151	133	€ 570.000
226	Herenhuis	B1s	151	139	€ 595.000

° Inclusief het oppervlakte van het achterpad

De niet genoemde bouwnummers worden vrije sector huurwoningen en worden verhuurd en geëxploiteerd door Wilma Wonen of Heembouw.

TOELICHTING

DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM EN INCLUSIEF:

- Grondkosten; bouwkosten (incl. eventuele loon- en/of materiaalstijgingen);
- Honorarium van de architect en kosten overige adviseurs;
- Notariskosten voor de akte van levering;
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Omzetbelasting (BTW 21%) eventuele verhoging van dit BTW tarief wordt doorberekend;
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Bodemwarmtepomp;
- Balansventilatie.

DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM EN EXCLUSIEF:

- Financieringskosten en notarieel honorarium hypotheekakte;
- Abonnementkosten en aansluitkosten provider telecom en/of glasvezeldiensten;
- Keuken (wel installatie).

ALGEMEEN:

Wijzigingen voorbehouden. De prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Prijslijst geldig t/m 01 februari 2022.